

**§ 38 odst. 1, neboť:**

Majetek obce nebyl využíván účelně a hospodárně v souladu se zájmy obce a úkoly vyplývajících ze zákonem vymezené působnosti. Obec uzavřela dne 12.2.2014 Smlouvu o poskytnutí návratné finanční půjčky /dále jen dotace/ z rozpočtu obce Chyňava - příjemce CHyňava.net, Chyňava 411, zastoupena Vojtěchem Beerem, předsedou (IČ 26655985) ve výši Kč 1.470.000,00. Tato smlouva je z hlediska svého obsahu neurčitá, neboť zjevně zaměňuje smlouvu o půjčce za smlouvu o dotaci. Vzhledem k tomu, že se jednalo skutečně o smlouvu o půjčce, měl být sjednán úrok z půjčené částky a zejména pevně stanovena doba splatnosti včetně dalších podmínek zajišťujících pohledávku obce a zejména nemohla obsahovat obecné podmínky pro příjemce dotace ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění.

Pokud by se zastupitelstvo obce skutečně rozhodlo uzavřít smlouvu o půjčce bez sjednaného úroku (t.j. za podmínek pro obec navenek nevýhodných), je povinno tak učinit jednoznačným a odůvodněným usnesením.

**NAPRAVENO**

*Zastupitelstvo obce dne 2.11.2015 opětovně projednalo smlouvu s Chyňava NET a schválilo ji jako bezúročnou s odůvodněním, že se jedná o investici do veřejného prostoru v rámci projektu Stezka česko-italského přátelství v Chyňavě.*

**§ 38 odst. 7, neboť:**

Obec nesledovala ve svém účetnictví (na účtu 315) veškeré pohledávky, které vznikly z důvodu neuhrazení místního poplatku za svoz a likvidaci domovního odpadu, zejména v případě majitelů objektů určených k rekreaci.

**NAPRAVENO**

*Přijetím systémového nápravného opatření a zejména tím, že obec zakoupila modul programu GINIS týkající se evidence poplatků a nájmu, je přehled dlužníků jasně zřejmý.*

**§ 39 odst. 1, neboť:**

Záměr obce pronajmout nemovitost nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce, dle Smlouvy o pronájmu pozemku uzavřené dle ustanovení občanského zákoníku dne 25.8.2014 s pí J.E. Na takto uzavřenou nájemní smlouvu je nutno pohlížet jako na neplatnou od samého počátku.

**NAPRAVENO**

*Obec po dohodě s druhou smluvní stranou znovu zveřejnila záměr pronájmu a uzavřela s pí J.E. novou nájemní smlouvu (dne 10.6.2015).*

**§ 41 odst. 1, neboť:**

Listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou potvrzující platnost právního jednání ve smyslu zákona. - např. smlouvy kupní, smlouvy nájemní uzavřené v roce 2014.

**NAPRAVENO**

*Přijetím systémového nápravného opatření - doložky byly ve většině případů smluv uzavřených v roce 2015 vyhotovovány (kromě některých nájemních smluv, které nebyly schváleny radou obce - nájmy pozemků pod chatami).*