

Zápis z jednání Osadního výboru (OV) Malé Přílepy (MP)

Datum 5.4.2023

Místo konání: Fořtovna

Přítomni: Martin Štětka (MST), Olga Kobilková (OKO), Jiří Smíšek (JSM); Dana Špačková (DSP); Jakub Cintl (JCI)

Omluven: Václav Kšíř (VKS)

A. Program jednání

1. **Osadní výbor** – bude od dubna t.r. v novém složení
Dana Špačková, která pracovala v OV MP po několik období, požádala o uvolnění z funkce, a to ze zdravotních důvodů. OV její žádost přijal a její místo bude nahrazeno Jakubem Cintlem, který při loňských volbách do OV byl další v pořadí v počtu získaných hlasů.
Jakub Cintl byl seznámen s činností OV za minulá období i s hlavními plánovanými akcemi.
Kontakty na Jakuba Cintla jsou: mobil: 608 911 007, e-mail jakubcintl@icloud.com; osadni.vybor.mp@seznam.cz
OV děkuje Daně Špačkové za vykonanou práci a přeje jí pevné zdraví. Jakubovi Cintlovi pak hodně zdaru v práci pro MP.

2. **Optický internet – přípravné práce**
Dne 9.3. proběhla ve Fořtovně jednání o přípravách a realizaci optického internetu, a to se dvěma firmami, jejichž zástupci seznámili členy OV s technickým řešením.
2.1. jednání s firmou Eurosignal (v 16 hodin)
- používají zemní komory, nikoliv nadzemní rozvaděče;
- pro závěsy by byly použity stávající kabely od veřejného osvětlení, které by později byly přeloženy do země ke kabelům ČEZ;
- rychlý internet by byl přenesen z Rudné (výměnou antény u J. Vrškové) a dále po obci optikou;
- na základě smlouvy o spolupráci s obcí nabízejí připojení obecních budov, kamer;
- pro občany MP – jednorázová platba za přípojku – cca 1 800 Kč + optický kabel cca 50 Kč/bm.
2.2. jednání s firmou BOHEMIATEL (v 18 hodin)
- v zemi plastová trubka 40 mm; v trávníku v hloubce 50–70 cm, v silnici 90–120 cm;
- 9 nadzemních rozvaděčů rozměru cca, 300 x 600 x 1200 mm;
- 6 překopů hlavní silnice;
- v rámci projektu by byla zajištěna bezplatná instalace až do domu, dle dohody s vlastníky (max. 100 m)
- bezplatné připojení by nebylo podmíněno jeho bezprostředním využitím, bezplatná aktivace by byla možná kdykoli do 7 let od zřízení přípojky.
OV vyhodnotil nabídku firmy BOHEMIATEL jako zajímavější, projekt i realizace budou v gesci firmy CETIN, která již provedla ekonomickou rozvalu a po vyhotovení projektové dokumentace a náležitých podrobností požádá o dotaci EU tak, aby vše bylo realizováno bez vynaložení finančních prostředků obce.
OV již předal zástupci firmy BOHEMIATEL podklady – trasy plánované splaškové kanalizace, stávající dešťové kanalizace. Nyní se zpracovává projekt k žádosti o územní rozhodnutí.
Po vydání stavebního povolení se předpokládá realizace v termínu 12/2024.
Firma BOHEMIATEL zajistí projednání detailů připojení s jednotlivými vlastníky domů v MP, které se uskuteční po předchozím oficiálním ohlášení technika firmy.

3. **Úprava obecních ploch pro parkování vozidel**

obr.1




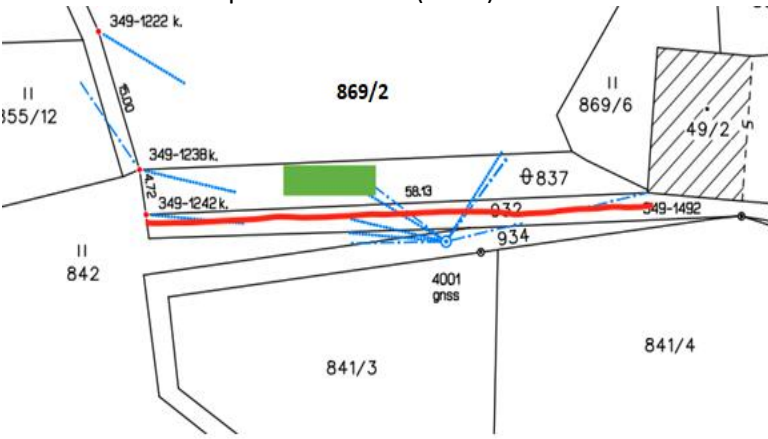
obr.2

V polovině měsíce března byly provedeny úpravy ploch pro parkování vozidel:

- část poz.č.919 v ul. Turecká (podél plotu hřiště) - obr.1
- část poz.č.6/2 u rybníka Slámka (podél ul. J. Cimrmana) – obr. 2
- část poz.č.919 v ul. Turecká (proti odbočce do ul. Na Draha)

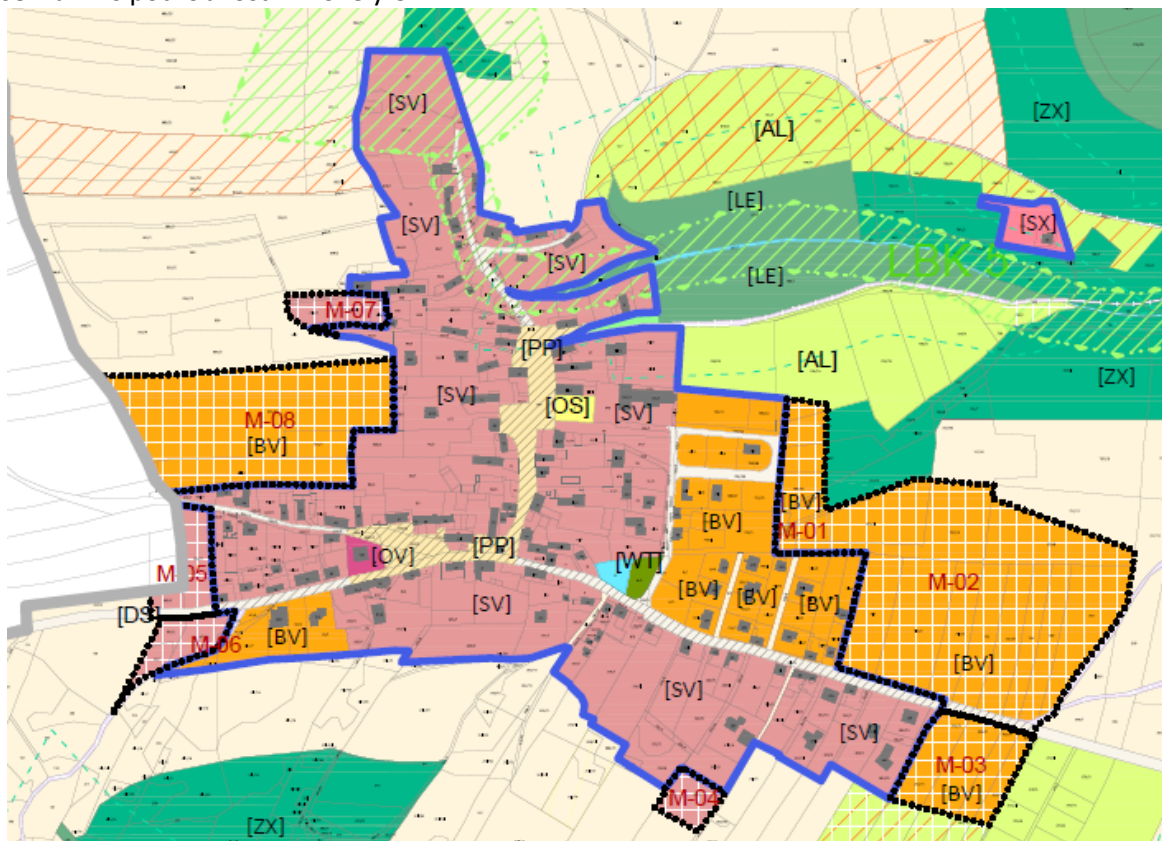
Tyto plochy by měly zajistit dostatečnou kapacitu jak pro parkování vozidel občanů MP, tak klientů VeMaP.

Není tedy možné, aby vozidla nadále parkovala na nevhodných místech.

4.	<p>Kontejnery na tříděný odpad a bioodpad</p> 	<p>Záměr na využití <u>obecní plochy č.756/17</u> (v ul. Na Výhledech) pro budoucí stanoviště kontejnerů na tříděný odpad byl projednán se zástupci obce i s vlastníkem sousedního objektu drůbežárny a <u>byl odsouhlasen</u>.</p> <p>Plocha pro manipulaci s kontejnery bude upravena – v části bude položena zámková dlažba. Podrobnosti technického řešení budou během dubna t.r. projednány s firmou AVE za účasti zástupců obce.</p>
5.	<p>Hřiště – úprava fotbalové hrací plochy</p> <p>S firmou pana Vacíře z Nenačovic bylo po předchozí konzultaci se zástupcem fotbalistů SK Notor domluveno, že úpravy fotbalové hrací plochy se budou provádět až letos na podzim.</p> <p>Režim provozu hřiště včetně schůzek mladých hasičů v jarních a letních měsících bude tedy probíhat bez omezení. Koncem srpna domluvíme přesný termín realizace terénních úprav a zatravnění.</p> <p>Fotbalisti uskuteční 15. července turnaj se spřátelenými kluby z okolních obcí a nyní již budou zahajovat pravidelný trénink. Povrch hřiště si upraví svépomocích – kritická místa dosypou pískem.</p>	
6.	<p>Údržba obecní zeleně</p> <ul style="list-style-type: none"> - Údržbu obecních sadových ploch bude i nadále provádět firma Morris – pan Pokorný (zejména úpravu záhonu a keřů u Fořtovny, svahu mezi hřištěm a VeMaP). - Zaměstnanci OÚ provedli ořezání křovin před objektem u č.p. 36 (v dolní části ul. Turecká), čímž byla zajištěna průchodnost po tamním chodníku. - Prořezání keřů živého plotu ve zúženém profilu ul. Hlavní (před domem č.p.29, č.p.30) a stromu před č.p. 90 zajistí jejich majitelé, a to v termínu do konce dubna. 	
7.	<p>Veřejné osvětlení</p> <p>Postupně probíhá výměna starých lamp za nová LED svítidla – zajišťují pracovníci obce.</p> <p>Zatím byla výměna provedena jen tam, kde byly na starých světlech zjištěny závady. Po dodání držáků budou instalována nová světla ve všech ulicích MP.</p>	
8.	<p>Žádost o odkoupení části obecního pozemku</p> <p>Pan Jakub Cintl (č.p.47) požádal o posunutí hranice svého pozemku č.837 cca o 80 cm směrem jižním, tedy na úkor části obecního pozemku č.932 (cesta).</p> 	<p>Důvodem jeho žádosti je skutečnost, že</p> <ul style="list-style-type: none"> • na pozemku č.837 chová zvířata (ovce a kozy) a chtěl by pozemek oplotit. • v minulosti byl na tomto pozemku postaven přístřešek pro hospodářská zvířata a byl situován podle tehdejšího zaměření pozemků. <p><u>Stanovisko OV k odprodeji části pozemku č.932 je nesouhlasné, avšak s doporučením dlouhodobého pronájmu části tohoto obecního pozemku.</u></p> <p>Po odsouhlasení pronájmu by pan Cintl mohl využívat zmíněný přístřešek pro zvířata a rovněž by zůstala možnost obslužnosti sousedních pozemků – stejně jako dosud.</p> <p>Bylo dohodnuto, že pan Cintl upraví svůj požadavek a předá podklad pro vyhotovení smlouvy s obcí o dlouhodobém pronájmu, kde bude uvedeno, o jakou část plochy poz.č.932 by se jednalo.</p>

9. Územní plán (ÚP)

OV se seznámil s podrobnostmi novely ÚP.



Pokud se týká záměrů nově zastavitelných území v MP, nejvýznamnější změnou má být plocha M-02 na východní straně MP (podél ul. Hlavní) a plocha M-08 – západně od stávajícího zastavěného území MP (směr Železná).

- Plocha M-02 – je velká rozvojová plocha pro výstavbu max. 49 RD, navazuje na stávající zastavěné území obce a jeho urbanistickou strukturu. Plocha vychází ze zastavitelné plochy minulého územního plánu.
- Plocha M-08 – je velká rozvojová plocha pro výstavbu max. 27 RD, která by měla navázat na stávající zastavěné území obce. Návrh plochy vychází z několika požadavků občanů na navržení zastavitelné plochy v tomto místě.

Členové OV se shodli na tom, že

- při posuzování vhodnosti nové zástavby je nezbytně nutné, aby byl brán zřetel na příjezdové cesty k plánovaným obytným celkům (stávající obecní komunikace nejsou dostatečně dimenzované ani pro současný provoz). Obslužnost nově zastavěných území nesmí při realizaci staveb ani v budoucnu v žádném případě narušit komfort bydlení obyvatel MP.
- Je nutno odpovědně posoudit parametry plánované nové zástavby z hlediska napojení na stávající inženýrské sítě (jejich dostatečnou dimenzi) včetně odvádění dešťových vod, začlenění ploch veřejného prostranství dle příslušných předpisů pro zastavěná území aj.

Pozn.: připomínky k novele ÚP mohou občané i nadále vznášet prostřednictvím paní Lhotákové, jejíž e-mail je:

lhotakovasimona@gmail.com

OV bude sledovat vyhlášení termínu konání veřejného projednání ÚP a obyvatele MP bude o jeho konání informovat.

B. Usnesení a závěr

MST, VKS a JSM – projednají nutnost prořezání křovin živého plotu a stromu s jejich majiteli (viz bod A. 6)

MST – vznesl požadavek na obec – navezení multikáry bílého písku a jeho složení vpravo od vjezdových vrat na hřiště – (viz bod A.5)

OV bude sledovat termín vyhlášení veřejného projednání ÚP a oznámí jej obyvatelům MP, aby se jednání mohli zúčastnit a vznést své připomínky.

Příští jednání OV se uskuteční **ve středu 3.5.2023 v 18 hodin.**