

Zápis z jednání Osadního výboru (OV) Malé Přílepy (MP)

Datum **10.5.2023**

Místo konání: Fořtovna

Přítomni: Martin Štětka (MST), Olga Kobilková (OKO), Jiří Smíšek (JSM); Václav Kšír (VKS); Jakub Cintl (JCI)

A. Program jednání

1. **Kanalizace**
Z jednání starostů obcí Chyňava a Chrustenice vyplynulo, že řešení odvedení splaškových vod z MP na ČOV v Chrustenicích by bylo reálné, kapacita tamní ČOV je dostatečná.
V současné době probíhají jednání pana starosty s VaK, aby mohla být projektantem Ingas zpracovávána případná úprava projektové dokumentace pro co nejschůdnější technické a ekonomické řešení a současně takové, při němž by byly v maximální míře pro umístění liniových i doprovodných objektů využity obecní pozemky.
2. **Optický internet – přípravné práce**
V návaznosti na proběhnuvší jednání s firmou BohemiaTel, pokračují práce na projektové dokumentaci v rozsahu, potřebném pro územní rozhodnutí.
Trasy optických kabelů budou ve většině případů vedeny v obecních pozemcích. Přesto však budou dotčeny také pozemky fyzických osob, a proto jsou v současné době projektantem rozesílány vlastníkům dotčených pozemků žádosti o jejich souhlas.
Již nyní je zřejmé, že původně přepokládaný termín dokončení akce, který byl 12/2024 není reálný a byl stanoven nový termín 06/2025.
3. **Stanoviště pro umístění dalších kontejnerů**
Dne 24.4. proběhlo za účasti zástupců obce – pana starosty a místostarosty a za přítomnosti zástupců OV (MST a OKO), místní šetření za účelem posouzení vhodnosti ploch pro umístění dalších kontejnerů.
- 

Obr.1



Obr.2



Obr.3

Bylo konstatováno, že s využitím plochy 756/17 v ul. Na Výhledech se uvažuje pro zřízení staveniště budoucích akcí v MP (kanalizace, optický internet), a proto by nebylo hospodárné ji zatím jakkoli upravovat. Plocha je příliš svažité, avšak je vhodná pro umístění kontejnerů na bioodpad – viz obr. 1 a 2.

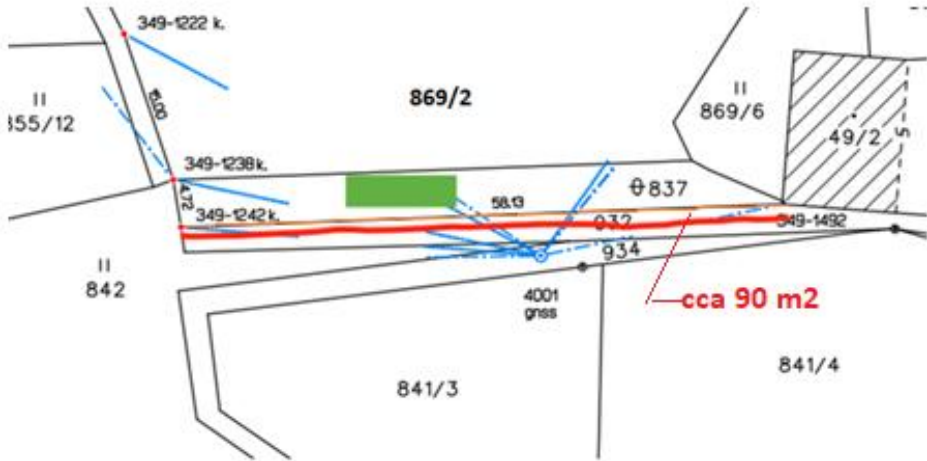
Dva tyto kontejnery byly již na místo dovezeny a MST vytvořil a umístil na ně označení – „větve“ a „kompostovatelný odpad“.

**Do kontejneru prosím
vhazujte pouze:
větve**

**Do kontejneru prosím
vhazujte pouze:
Kompostovatelný odpad
(např. trávu a listí)**

Pokud bude do kteréhokoliv kontejneru vhozeno cokoli nepatřičného, bude tento odvezen na zpoplatněnou skládku a nebude zpět přistaven.
Místním rozhlasem bylo oznámeno občanům, že mohou tyto kontejnery již využívat, což se vzápětí stalo.

Pro kontejnery na tříděný odpad byla jako nejvhodnější vybrána plocha v ul. J. Cimrmana – poblíž výjezdu na ul. Hlavní – viz obr. 3. Zde bude po srovnání terénu a položení zámkové dlažby (mezi dopravní značkou a sloupem el. vedení – v dostatečné vzdálenosti od křižovatky) vytvořena rovná plocha, potřebná pro manipulaci s plastovými kontejnery na plasty a papír.

4.	<p>Hřiště – úprava fotbalové hrací plochy Vzhledem k tomu, že plánovaná celková úprava plochy byla odložena na podzimní měsíce, budou před plánovaným letním turnajem kritická místa vyspravena. To provedou fotbalisti svépomocí, písek na úpravu v požadovaném množství již byl na hřiště dovezen.</p>
5.	<p>Údržba zeleně</p> <p>5.1. Jak bylo již v minulém zápisu konstatováno, údržbu obecních sadových ploch bude i nadále provádět firma Morris – pan Pokorný (záhon a keře u Fořtovny, parčík u pomníku, svah mezi hřištěm a VeMaP).</p> <p>5.2. Obec zajistila prořezání větví vzrostlých lip na obecních pozemcích. Tyto práce provedli arboristé z odborné firmy, větve z prořezávek jsou zatím na hromadách a odvezou je zaměstnanci obce.</p> <p>5.3. Pořezání stromu, zasahujícího do chodníku před č.p. 90 již jeho vlastník provedl.</p> <p>5.4. Stříhání keřů živého plotu ve zúženém profilu ul. Hlavní (před domem č.p. 29 a č.p.30), <u>bylo provedeno, ale keře stále zasahují do veřejné komunikace</u>. Majitelé proto budou požádáni o nápravu s tím, že pokud tato nebude do konce května učiněna, provedou sestřih keřů zaměstnanci obce a obec bude požadovat úhradu nákladů za provedené práce.</p>
6.	<p>Opravy komunikací MST provedl podrobné šetření za účelem odhadu rozsahu prací. Opravy by měla provádět firma AVE a bylo dohodnuto, že firma provede ještě vlastní šetření, s cílem použití vhodného typu opravy a připraví cenovou nabídku pro úpravy dle dohodnutého rozsahu. Nájemce pily, který využívá ulici J. Cimrmana pro dopravu materiálu a těžká vozidla povrch silnice nadměrně zatěžují, přislíbil, že se bude finančně podílet na nákladech na opravu.</p>
7.	<p>Veřejné osvětlení Výměna starých lamp za nová LED svítidla již byla v celé obci provedena. Ještě dodatečně bude instalováno jedno svítidlo k autobusové zastávce. Na dotaz některých obyvatel, zda by bylo možné to či ono světlo natočit či jinak upravit jeho svítivost, je odpověď, že nikoliv. Zazněly také připomínky, zda by nebylo vhodné světla na noc vypínat – odpověď je, že nikoliv. Úspora by byla zanedbatelná (současná světla mají 5x nižší spotřebu než původní osvětlení) a bezpečnost v obci by tím zcela jistě mohla být ohrožena.</p>
8.	<p>Žádost o dlouhodobý pronájem části obecního pozemku Pan Jakub Cintl č.p. 47 na doporučení OV upravil svoji původní žádost o posunutí hranice svého pozemku č. 837 cca o 80 cm směrem jižním, tedy na úkor části obecního pozemku 932 (cesta) a žádá nyní o dlouhodobý pronájem této části pozemku.</p> <p>Zdůvodnění tohoto požadavku již bylo uvedeno v zápisu z minulého jednání OV, přičemž OV vyslovil s dlouhodobým pronájemem části obecního pozemku 932 souhlasené stanovisko. Pan Cintl upřesnil, že se bude jednat o výměru 90 m².</p>  <p>The map shows several land parcels with their identification numbers: 155/12, 842, 841/3, 869/2, 869/6, 49/2, 841/4, and 934. A red line indicates a proposed boundary shift for parcel 837, with a red arrow pointing to a specific area labeled 'cca 90 m2'. Other parcels shown include 349-1222 k, 349-1238 k, 349-1242 k, 58.13, 4001 grass, and 349-1492. A circular feature is labeled 'Ø 837'.</p>

9.	<p>Žádost o zapůjčení prostor Fořtovny Manželé Gabriela a David Štětкови (č.p.67) požádali o zapůjčení objektu Fořtovny na sobotu 18.11.23, za účelem možnosti uspořádání rodinné oslavy. OV doporučuje žádosti vyhovět s tím, že konkrétní podmínky budou bezprostředně před termínem oslavy dohodnuty se zástupcem SDH MP.</p> <p>V souvislosti s uvedenou žádostí OV zaujal stanovisko, že případy žádostí občanů o zapůjčení objektu Fořtovny k využití pro soukromé akce, budou vždy posuzovány individuálně.</p>
10.	<p>Popelnice na směsný odpad Popelnice budou v období od května do října vyváženy každý lichý týden ve středu.</p>
11.	<p>Zvýšení bezpečnosti v MP Již v roce 2017 bylo v obci umístěno zařízení pro měření omezené rychlosti 30 km v kritickém úseku zúžení v ul. Hlavní. Toto zařízení se ukázalo být nedostatečným – řidiči je sice vnímají, ale předepsanou rychlost nerespektují. Dále byl již v této části navržen přechod pro chodce, který nebyl dotčenými orgány schválen, proto OV doporučuje instalaci radaru se záznamovým zařízením a umožněním sankcionování řidičů za překročení povolené rychlosti v obci.</p>
12.	<p>Nový územní plán Veřejné projednání návrhu územního plánu Chyňava, se uskuteční v pondělí 29.5. 2023 od 17,30 hodin v Kulturním domě Chyňava. Návrh územního plánu je k dispozici na OÚ Chyňava, kde je možno se s ním v úředních hodinách seznámit. Členové OV se projednání návrhu zúčastní. Jak již bylo konstatováno v zápisu z předchozího jednání OV v dubna t.r., členové OV se shodli na tom, že</p> <ul style="list-style-type: none"> • při posuzování vhodnosti nové zástavby je nezbytně nutné, aby byl brán zřetel na příjezdové cesty k plánovaným obytným celkům (stávající obecní komunikace nejsou dostatečně dimenzované ani pro současný provoz). Obslužnost nově zastavěných území nesmí při realizaci staveb ani v budoucnu v žádném případě narušit komfort bydlení obyvatel MP. • je nutno odpovědně posoudit parametry plánované nové zástavby z hlediska napojení na stávající inženýrské sítě (jejich dostatečnou dimenzi) včetně odvádění dešťových vod, začlenění ploch veřejného prostranství dle příslušných předpisů pro zastavěná území aj. • je nutno řešit také stávající provoz v MP, nedostatek parkovacích míst, příspěvek na infrastrukturu aj.
B. Usnesení a závěr	
MST a JSM – projednají nutnost opravy prořezání křovin živých plotů s jejich majiteli (viz bod A. 5.4.)	
MST – projedná s panem starostou účast na příštím jednání OV.	
OV – členové se zúčastní veřejného projednání ÚP.	
Příští jednání OV se uskuteční ve středu 7.6.2023 v 18 hodin .	

Martin Štětka, předseda OV
 12.5.2023

zapsala Ing. Olga Kobilková