

## Zápis z jednání Osadního výboru (OV) Malé Přílepy (MP)

Datum 7.6.2023

Místo konání: Fořtovna

Přítomni: Martin Štětka (MST), Olga Kobilková (OKO), Jiří Smíšek (JSM); Václav Kšír (VKS); Jakub Cintl (JCI)

Hosté: Ing. Zdeněk Steiner – starosta, Pavel Veinert – zást. firmy Greycom

## A. Program jednání

## 1. Optický internet – přípravné práce

Na jednání OV se dostavil pan Pavel Veinert, technik z firmy Greycom, která zpracovává projektovou dokumentaci pro firmu Cetin. Předal OV soupis domů, kam by měl být optický kabel zaveden a dále:

- bude po přechozím řádném ohlášení obcházet majitele jednotlivých domů za účelem potvrzení jejich souhlasu s umístěním přípojky a dořešení technických podrobností připojení; majitel domu se pak může rozhodnout, zda se na optický internet napojí – zavedení je zadarmo;
- dále upřesnil, že se bude jednat o kabel v chrániče  $\varnothing$  1 cm a majitel domu označí místo vně budovy, kde by měl být kabel ukončen;

## 2. Kanalizace

Práce na přípravě dokumentace k odvedení splaškových vod z MP na ČOV v Chrustenicích pokračily.

Po proběhnutých jednáních se starostou obce Chrustenice a zástupcem VaK Beroun, byla vybrána optimální trasa hlavní stoky z MP; v obci bude vedena ulicí Hlavní a za hranicí obce po pozemcích vlevo od silnice 10131 směrem do Chrustenic (viz obr.). Trasa stoky bude ve vzdálenosti 3 m od krajnice (v hl. cca 2 m) a bude vedena většinou přes pozemky soukromých vlastníků. OV zajistil kontakty na jednotlivé vlastníky a v současné době již s nimi projednává jejich souhlas. Dále stoka překlene silnici u „Měchurky“ a bude pokračovat k místu nově budované kanalizační stoky v Chrustenicích (poblíž mostku přes přílepský potok).



## 3. Opravy místních komunikací

Pan starosta informoval, že v týdnu od 12.6. provede zástupce firmy AVE (pan Hradecký) místní šetření za účelem stanovení nejvhodnější technologie pro opravy v jednotlivých ulicích. Následně bude vypracována cenová nabídka jako podklad pro objednání prací. Se zhotovením zakázky lze počítat cca do 2 měsíců.

Jak bylo konstatováno již zápisu z jednání OV 5/2023, nájemce pily, který využívá ulici J. Cimrmana pro dopravu materiálu a těžká vozidla povrch silnice nadměrně zatěžují, přislíbil, že se bude finančně podílet na nákladech na opravu.

## 4. Stanoviště pro umístění dalších kontejnerů

Jak bylo uvedeno v zápisu z jednání OV 5/2023, uvažuje se v budoucnu vybudovat stanoviště na plochu 756/17 v ul. Na Výhledech. Zde by byly umístěny jak kontejnery, které vyváží firma AVE (papír, plasty, sklo...), tak kontejnery na trávu a větve, které vyváží obec. Tato plocha však bude vyžadovat dost zásadní úpravu (vyčištění pozemku od náletových dřevin, vyrovnání terénu, vydláždění atd.) a tyto práce by nebylo účelné provádět nyní, neboť se zde uvažuje s umístěním zařízení staveniště pro realizaci splaškové kanalizace.

Vzhledem k tomu, že je třídění odpadu velmi žádoucí a obcí tudíž podporováno, bylo rozhodnuto, že kromě současného stanoviště u Fořtovny, bude již nyní vybudováno další, prozatímní místo pro kontejnery na plast v ul. J. Cimrmana – poblíž výjezdu na ul. Hlavní. Plocha bude v dostatečné vzdálenosti od křižovatky (tak, aby byl zachován patřičný rozhled), bude srovnána, opatřena zámkovou dlažbou, kolem plochy bude vytvořena dřevěná zástěna. Úpravy provedenou zaměstnanci obce v součinnosti s nájemcem pily.

5.	<p><b>Parkovací místa v MP</b></p> <p>Počet vozidel stále narůstá a není neobvyklé, že jedna rodina vlastní několik osobních automobilů. <u>Je však žádoucí, aby obyvatelé parkovali svá vozidla na svých pozemcích</u>, což je ve většině případů možné po případných úpravách (uklizení dvora a zahrady, rozšíření vjezdu). Obec provedla úpravu parkovacích ploch u hřiště a u „Slámky“, <u>s budováním dalších parkovacích ploch se v současné době neuvažuje</u> (nový územní plán počítá se dvěma parkovacími místy na vlastním pozemku).</p>
6.	<p><b>Bezpečnost chodců</b></p> <p>Při jednání byla znovu otevřena otázka bezpečnosti chodců v ul. Hlavní; tato ulice je v některých místech velmi úzká a chodník je veden střídavě po jedné a druhé straně, přičemž místo přechodu není nikterak určeno a zabezpečeno vodorovným značením.</p> <p>Radary, které jsou již několik let v ul. Hlavní umístěny, nejsou dostatečně účinné, neboť pouze ukazují řidičům jejich rychlost.</p> <p>Situaci je rozhodně nutno řešit a realizovat jakákoli další opatření, která zajistí bezpečnost (doplnění chodníků tak, aby se po nich dalo souvisle přejít z jedné strany obce na druhou, doplnění vodorovného značení).</p>
7.	<p><b>Nový územní plán</b></p> <p>Dne 29.5. t.r. se v Chyňavě uskutečnilo veřejné projednání nového územního plánu, kterého se účastnili také zástupci OV. Byly zaznamenány připomínky za část obce MP, tyto byly sepsány a oficiálně předány v řádném termínu na OÚ Chyňava.</p> <p><u>Příp. 1</u></p> <p>Pl. M-08 na západní straně MP - je nutno zajistit, aby jak během výstavby na tomto území, tak v budoucnu, tedy po realizaci rodinných domů, nebyla doprava do této lokality vedena po stávajících komunikacích v obci, ale byla výhradně po samostatné příjezdové silnici – např. vybudovanou odbočkou ze silnice III. třídy č.10 131.</p> <p><u>Příp. 2</u></p> <p>U všech nově zastavitelných navrhovaných územích je třeba posoudit a vyhodnotit napojení na stávající inženýrské sítě s ohledem na jejich dostatečnou kapacitu.</p> <p>Je nutno navrhnout optimální nakládání s dešťovými vodami. Jejich likvidace by měla být výhradně na pozemcích jednotlivých RD.</p> <p><u>Příp. 3</u></p> <p>Před započítáním nové výstavby je nutno řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stávající provoz v MP, kde jsou úzké komunikace, nedostatek parkovacích míst, neboť obslužnost nově zastavěných území nesmí při realizaci staveb ani v budoucnu v žádném případě narušit komfort bydlení stávajících obyvatel;</li> <li>• občanskou vybavenost (zejména školky, školy, služby); plánovaná nová zástavba v MP čítá několik desítek rodinných domů. V nich budou bydlet převážně mladé rodiny. Problém bude s umístěním dětí do školek, základních a středních škol;</li> <li>• dopravní infrastrukturu (dostatečně dimenzované komunikace, veřejnou dopravu). Hlavní příjezdové komunikace (od Prahy či Berouna) nejsou dimenzovány na novou dopravní zátěž;</li> <li>• příspěvek developerů (a investorů-jednotlivců) na občanskou vybavenost a dopravní infrastrukturu ve vazbě na nové sídelní útvary.</li> </ul> <p>Závěrem bylo konstatováno, že novou výstavbu je třeba podmínit vypracováním územních studií, a to zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro pl.M-02 (východní strana obce), kde na cca 4,5 ha je plánovaná výstavba 49 rodinných domů (předpokládaný přírůstek 128 obyvatel);</li> <li>• pro pl.M-08 (západní strana obce), kde na cca 2,5 ha je plánovaná výstavba 27 rodinných domů (předpokládaný přírůstek 71 obyvatel).</li> </ul> <p>Osadní výbor MP doporučil, aby do doby, než budou zpracovány tyto územní studie, <u>byla vyhlášena stavební uzávěra pro toto území.</u></p>
<b>B. Usnesení a závěr</b>	
<p>Členové OV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provedou šetření a navrhnu místa, kde by bylo účelné vytvořit nové chodníky podél ul. Hlavní a místa, kde by bylo vhodné doplnit vodorovné značení přechodů.</li> <li>• připraví na příští jednání plán strategického rozvoje MP jako podklad pro přípravu rozpočtu na další léta.</li> </ul>	
<p>Termín příštího jednání OV se uskuteční během měsíce července – bude ještě upřesněn.</p>	