


Zápis z jednání Osadního výboru (OV) Malé Přílepy (MP)

<p>Datum 1.3.2023 Místo konání: Fořtovna Přítomni: Martin Štětka (MST), Václav Kšir (VKS), Olga Kobilková (OKO), Jiří Smíšek (JSM) Omluvena: Dana Špačková (DSP)</p>	
A. Program jednání	
1.	<p>Optický internet – přípravné práce OV byl osloven firmou BOHEMIATEL s.r.o., která zpracovává projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí ve věci optického internetu pro MP. S projektantem firmy panem Martinem Tulkou bylo dohodnuto, že dne 9.3. t.r. v 16 hodin se uskuteční ve Fořtovně jednání, kterého se členové OV zúčastní. Uvažuje se, že optický internet by byl zaveden ke všem domům v MP.</p>
2.	<p>Úprava obecních ploch pro parkování vozidel Zástupci OV se sešli na místním šetření za účasti pana starosty a pana Husáka a byly projednány podrobnosti k realizaci parkovacích ploch na těchto obecních pozemcích:</p> <ul style="list-style-type: none"> • část poz. 6/2 u rybníka Slámka (podél ul. Cimrmanova), • část poz. 919 v ul. Turecká (podél plotu hřiště) • část poz. 919 v ul. Turecká (proti odbočce do ul. Na Draha) <p>Tato úprava bude realizována koncem měsíce března a bude spočívat ve srovnání terénu, odvezení přebytečné zeminy, navezení a urovnání "špinavé drti". V předstihu bude oznámen termín zahájení prací tak, aby bylo možné včas upozornit občany na dočasný zákaz parkování v těchto místech. OV navrhol upravit pro parkování ještě část poz. 922/2 v ul. Hlavní (na začátku obce – vpravo při příjezdu od Chrutenic). Obec nedoporučila s odůvodněním zásahu do soukromého pozemku a zavezení části silničního příkopu.</p>
3.	<p>Kontejnery na tříděný odpad a bioodpad Znovu byla diskutována situace s kontejnery na tříděný odpad a na bioodpad. Občané MP odpady pečlivě třídí a stávající kontejnery u Fořtovny kapacitně nepostačují. Umístění dalších kontejnerů by mělo být vhodné jak z hlediska dobré dostupnosti občanům, tak pro firmu AVE, která kontejnery vyváží. Plocha by měla být současně vhodná i pro umístění kontejneru na bioodpad a manipulaci s ním.</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2; padding-left: 10px;"> <p>Po provedeném šetření byla jako nejvhodnější vytypována obecní plocha 756/17 (v ul. Na Výhledech), která sloužila jako stavební dvůr firmě RISL při výstavbě plynu a nyní je nevyužita. Pro realizaci tohoto záměru bude nutno plochu upravit částečným srovnáním terénu a navezením drti.</p> <p>Toto řešení by rozhodně nemělo mít negativní vliv na provoz sousedního objektu drubežárny, přesto však bude s jejím majitelem projednáno.</p> <p>Bylo by vhodné uvažovat také o střežení plochy kamerovým systémem a zabránit tak odkládání nevhodných materiálů.</p> </div> </div>
4.	<p>Údržba obecní zeleně</p> <p>4.1. Údržbu obecních sadových ploch bude i nadále provádět firma Morris – pan Pokorný. 4.2. Zaměstnanci OÚ provedou ořezání křovin před objektem u č.p. 36 (v dolní části ul. Turecká), kde jsou keře zčásti na obecním pozemku a omezují průchodnost po zdejších chodnících. 4.3. Prořezání keřů živého plotu, které jsou ve zúženém profilu ul. Hlavní (před domem č.p. 29, č.p.30) a stromu před č.p. 90 zajistí jejich majitelé.</p>
5.	<p>Obecní rozhlas Po opravě rozhlasové ústředny je rozhlas funkční jen v horní části MP. V dolní části obce (ul. U Kapličky, Turecká, Krátká, Na Draha a V Rokli) rozhlas nefunguje z důvodu přetrženého kabelu. Opravu řeší VKS v součinnosti s Michalem Špačkem.</p>
6.	<p>Vodovod v chatové oblasti Teplá stráň Majitelé chat se neustále dožadují vybudování vodovodních přípojek ke svým rekreačním objektům. Obec domluví se zástupci VaK Beroun, že není v jejím zájmu vodovod v této oblasti rozšiřovat.</p>

7.	<p>Opravy komunikací</p> <p>7.1 Kritická místa komunikací MP jsou již zmapována a bude vyčísleno přibližné množství potřebného materiálu na opravy. Poté budou práce obcí objednány – s provedením oprav je uvažováno v jarních měsících t.r.</p> <p>7.2 Požadavek na opravu silnice 10131 před vjezdem do MP od obce Železná a opravu na křižovatce „U ručiček“ nahlásí obec na KSÚS.</p>
8.	<p>OV projednal žádosti občanů:</p> <p>8.1. Žádost o přístavbu chaty na Teplé stráni Byla podána žádost vlastníků rekreačního objektu č. ev. 1069 na přístavbu ke stávajícímu objektu. OV provedl místní šetření, při němž bylo zjištěno, že přístavba je téměř před dokončením a byla prováděna ještě před schválením žádosti (záměr vlastníků je využití objektu pro trvalé bydlení). OV nedoporučuje žádosti vyhovět – přístavbou je překročena povolená zastavěná plocha v chatové oblasti.</p> <p>8.2 Žádost o dostavbu oplocení poz. 43/1 Vlastník objektu č.p. 6 podal žádost o dostavbu oplocení pozemku 43/1. Pozemek byl za účasti zástupce obce již v r.2020 odborným geodetem zaměřen a vytýčen. Oplocení, které navazuje na původní oplocení kolem domu, je nyní již zhotoveno, a to drátěným pletivem na ocelových sloupcích. Na straně z ul. Turecká jsou instalována vjezdová vrata. OV se žádostí a provedením stavby souhlasí.</p> <p>8.3. Stromy na pronajatém pozemku Nájemce části pozemku 40/4 (poblíž zděné trafostanice v ul. Turecká) provedl ořezání stromů na tomto pozemku. MST po dohodě se starostou obce domluvil, že nájemce pozemku dodatečně zašle žádost o provedení prořezu a odkoupení dřeva. Současně byl nájemce informován, že napříště nelze takové práce provádět bez příslušných souhlasů.</p>
9.	<p>Veřejné osvětlení v MP Počátkem února t.r. byla provedena oprava pouličních světel v dolní části ul. Turecká (ze zbytků skladových zásob náhradních dílů); dvě z opravených lamp již zase nesvítily – mají poškozený kryt, zatéká do nich. Nové náhradní díly již nemá smysl pořizovat, neboť budou dodána nová světla (k jejich kompletní dodávce chybí konzole a držáky).</p>
10.	<p>Kontrola a prořezání stromů Z podnětu obce byla smluvním arboristou provedena prohlídka stavu všech stromů na obecních pozemcích. Následovat bude jejich prořezání odbornou firmou, přičemž kácení označených stromů provedou místní hasiči.</p>
11.	<p>Splašková kanalizace Obcí byl pověřen pan Vraný, aby vykonával úlohu konzultanta ve věci příprav výstavby splaškové kanalizace v MP. V současné době jednak komunikuje s Ing. Dejmkem (firma Ingas) a nyní je ještě plánováno oslovení starosty obce Chrutenice s cílem zjištění, zda a za jakých podmínek by bylo možné napojení MP na ČOV v Chrutenicích.</p>
12.	<p>Územní plán (ÚP) Projednáním novely ÚP se OV bude zabývat na příštím jednání. JSM zaslal členům OV odkaz na podrobnosti obsáhlé dokumentace k této problematice, tedy částí, týkající se MP. Pokud se týká nejvýznamnějšího plánované rozšíření zastavitelného území - pl. M02 (východní strana MP) a pl. M08 (západní strana MP), bylo s vlastníky pozemků domluveno, že o podrobnostech svých záměrů budou komunikovat výhradně s obcí. Při posuzování vhodnosti výstavby bude brán zřetel na příjezdové cesty (obslužnost nově zastavěných území nesmí v žádném případě narušit komfort bydlení obyvatel MP), budou posuzovány také parametry plánované výstavby z hlediska napojení na stávající inženýrské sítě včetně odvádění dešťových, plochy veřejného prostranství dle příslušných předpisů pro zastavěná území aj. Pozn.: připomínky k novele ÚP mohou občané také vznést prostřednictvím paní Lhotákové, jejíž e-mail je: lhotakovasimona@gmail.com</p>
B. Usnesení a závěr	
MST – dodá obci přehled výtlučů a odhad materiálu jako podklad pro objednávku k provedení prací (viz bod A.7.1)	
MST – projedná nutnost prořezání křovin živého plotu a stromu s jejich majiteli (viz bod A. 4.3).	
JSM – zajistí jednání OV s KSÚS za účelem možnosti úpravy části poz. 922/2 pro parkování (viz bod A.2)	
OKO – projedná umístění kontejnerů na obecním poz. 756/17 s majitelem drůbežárny (viz bod A.3)	
Příští jednání OV se uskuteční ve středu 5.4.2023 v 18 hodin.	