

ÚZEMNÍ PLÁN CHYŇAVA

PREZENTACE VÝSLEDKŮ ANKET A PRIORIT

24. 6. 2021

CCEA MOBA

Zaměřujeme se na současné město.

CCEA se podílí na definování střeoevropské kultury.

MOBA se věnuje výzkumu, architektuře a vizím měst.

AKTÉŘI

ZADAVATEL

- schvaluje pořízení ÚP, vydává ÚP

ZPRACOVATEL

- vytváří samotný územní plán
- upravuje návrh ÚP na základě vydaných stanovisek, připomínek a námitek
- spolupracuje s určeným zastupitelem

URČENÝ ZASTUPITEL

- spolupracuje s pořizovatelem a zpracovatelem při tvorbě ÚP
- spolupracuje s pořizovatelem a zastupitelem při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek v průběhu celého procesu

DOTČENÉ ORGÁNY

- vyjadřují se k oblasti, kterou mají na starostarost
- vydávají požadavky na nový ÚP

POŘIZOVATEL

- hlídá správnost procesu zpracování nového ÚP
- komunikuje se všemi aktéry
- zpracovává zadání ÚP
- připravuje veřejné vyhlášky
- kontroluje a zpracovává návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek podaných
- k návrhu ÚP

VEŘEJNOST

- aktivně se vyjadřuje k ÚP
- podává námitky a připomínky

AKTÉŘI

ZADAVATEL

zastupitelstvo obce Chyňava



ZPRACOVATEL

CCEA MOBA

Zaměřujeme se na současné město.

CCEA se podílí na definování středoevropské kultury.

MOBA se věnuje výzkumu, architektuře a vizím měst.

+ spolupráce Tereza Havránková
Ondřej Tomšů

URČENÝ ZASTUPITEL

Jiří Kříž

DOTČENÉ ORGÁNY

POŘIZOVATEL

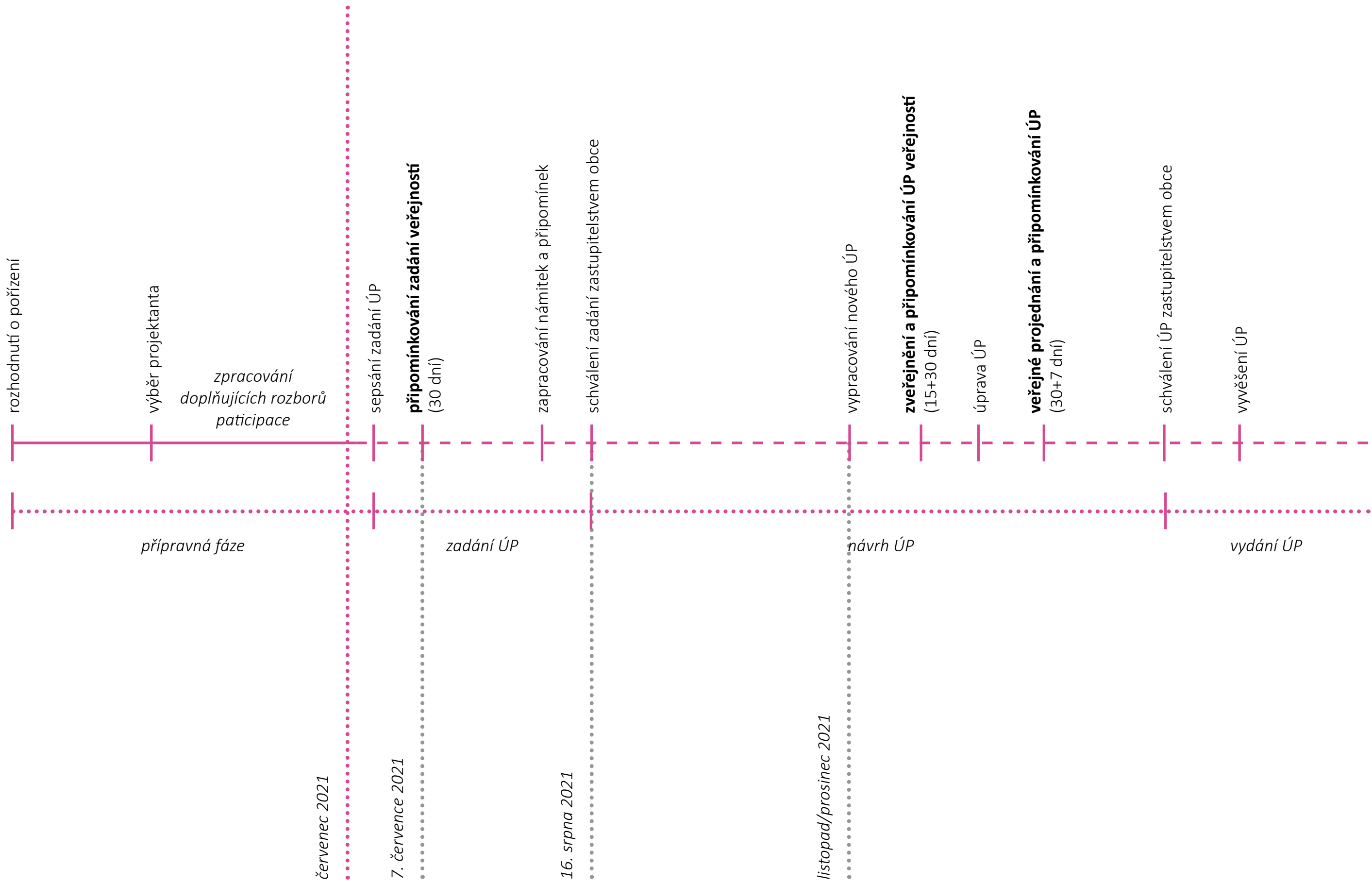
Radek Boček

VEŘEJNOST

obyvatelé obce Chyňava



HARMONOGRAM



VÝSLEDKY PRVNÍ ANKETY

MAXIMÁLNÍ POČET RESPONDENTŮ

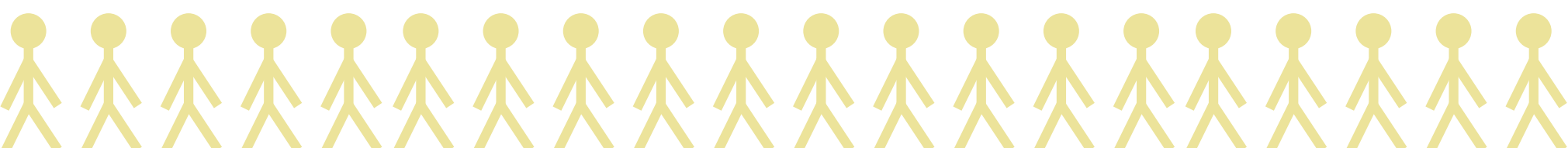
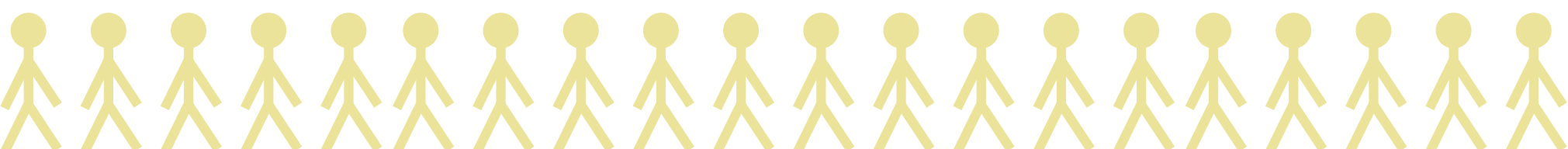
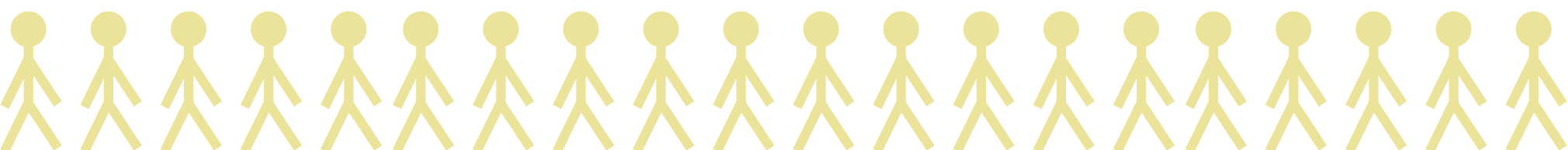
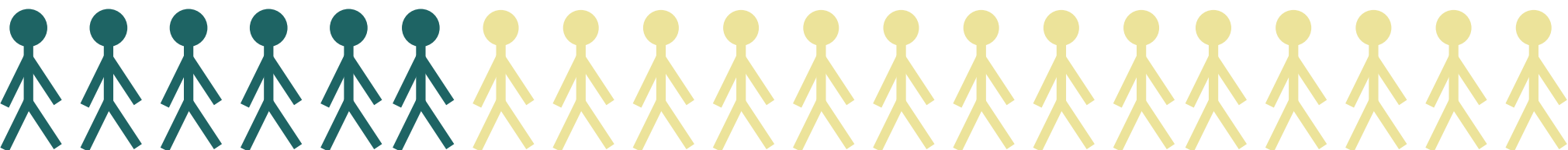


160 odpovědí = cca 10% obyvatel

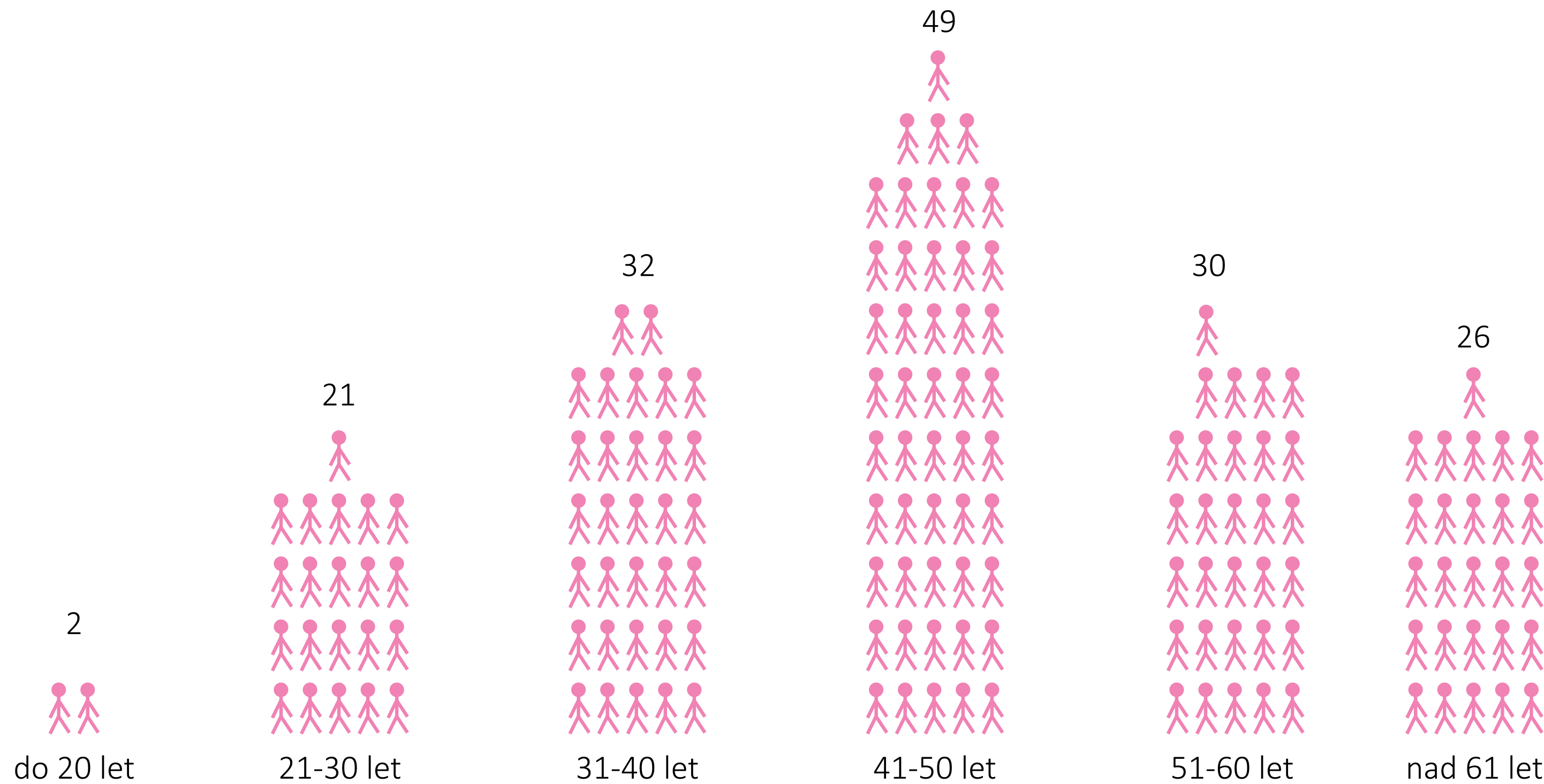
84 (54 %) žen



76 (46 %) mužů



VĚK RESPONDENTŮ



RESPONDENTI PODLE MÍSTA BYDLIŠTĚ

Chyňava



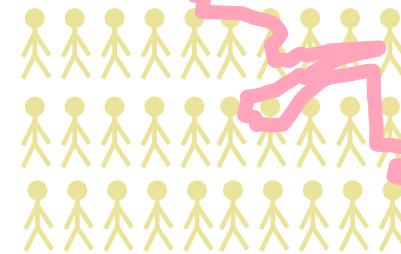
Podkozí



Libečov



Malé Přílepy



*Lhotka
u Berouna*



114 obyvatel (71 %) z Chyňavy

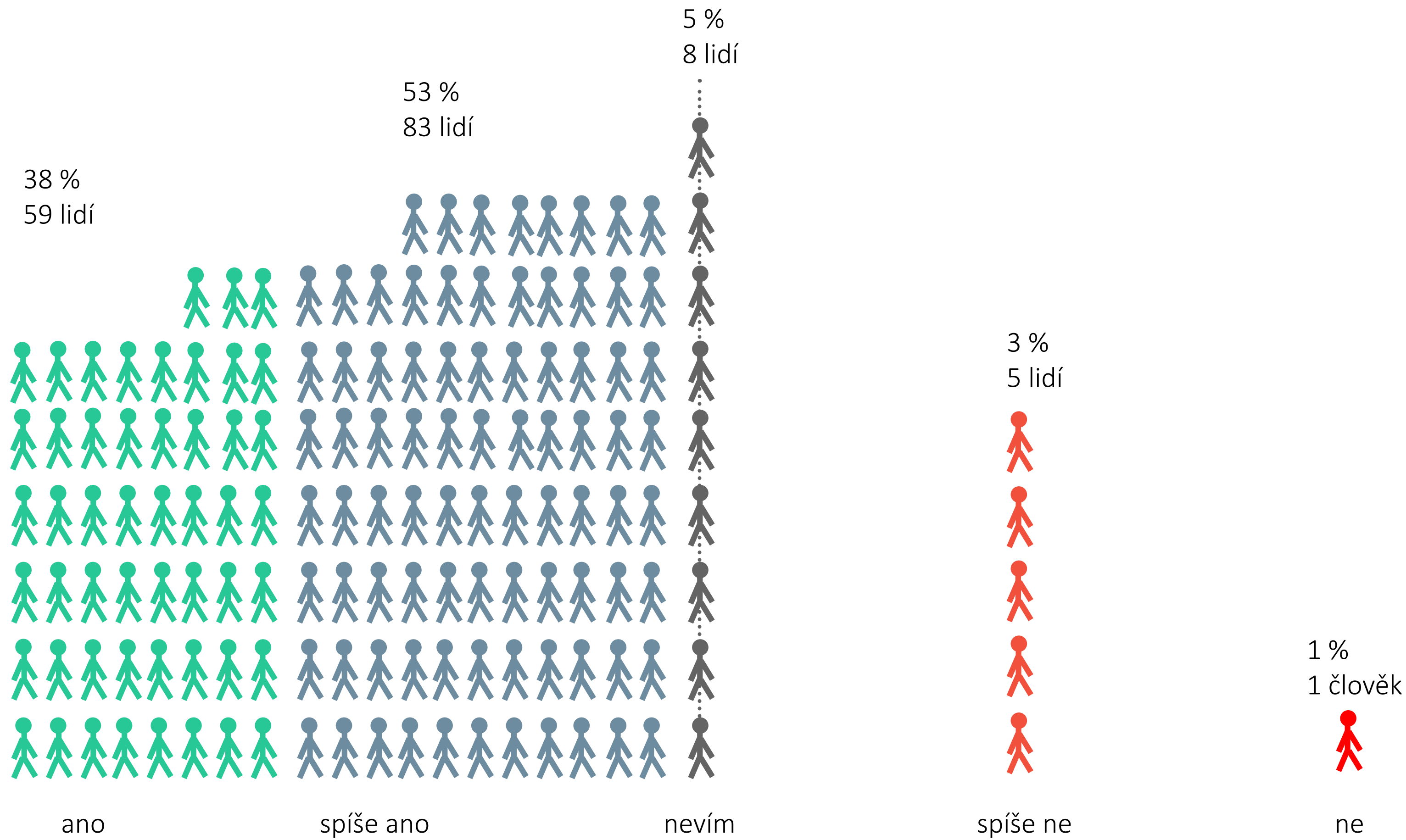
30 obyvatel (19 %) z Malých Přílep

7 obyvatel (4,4 %) z Podkozí

7 obyvatel (3,8 %) z Libečova

2 obyvatelé (1,3 %) z Lhotky

SPOKOJENOST S ŽIVOTEM V CHYŇAVĚ



SPOKOJENOST S BEZPEČNOSTNÍ V CHYŇAVĚ

SPOKOJENO

112 LIDÍ (79 %)

NESPOKOJENO

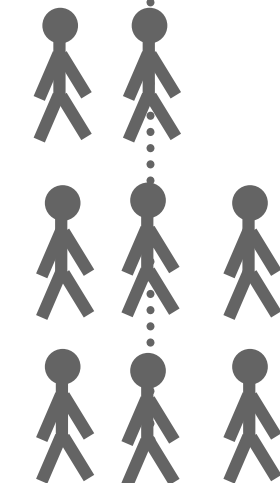
21 LIDÍ (13 %)

47 %
72 lidí



spíše ano

8 %
13 lidí



nevím

8 %
13 lidí



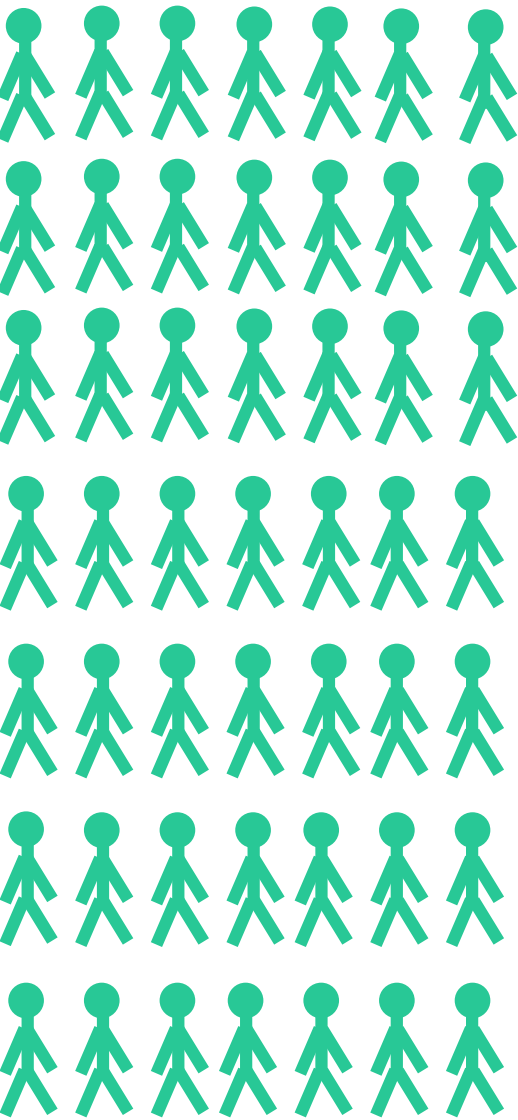
spíše ne

5 %
8 lidí



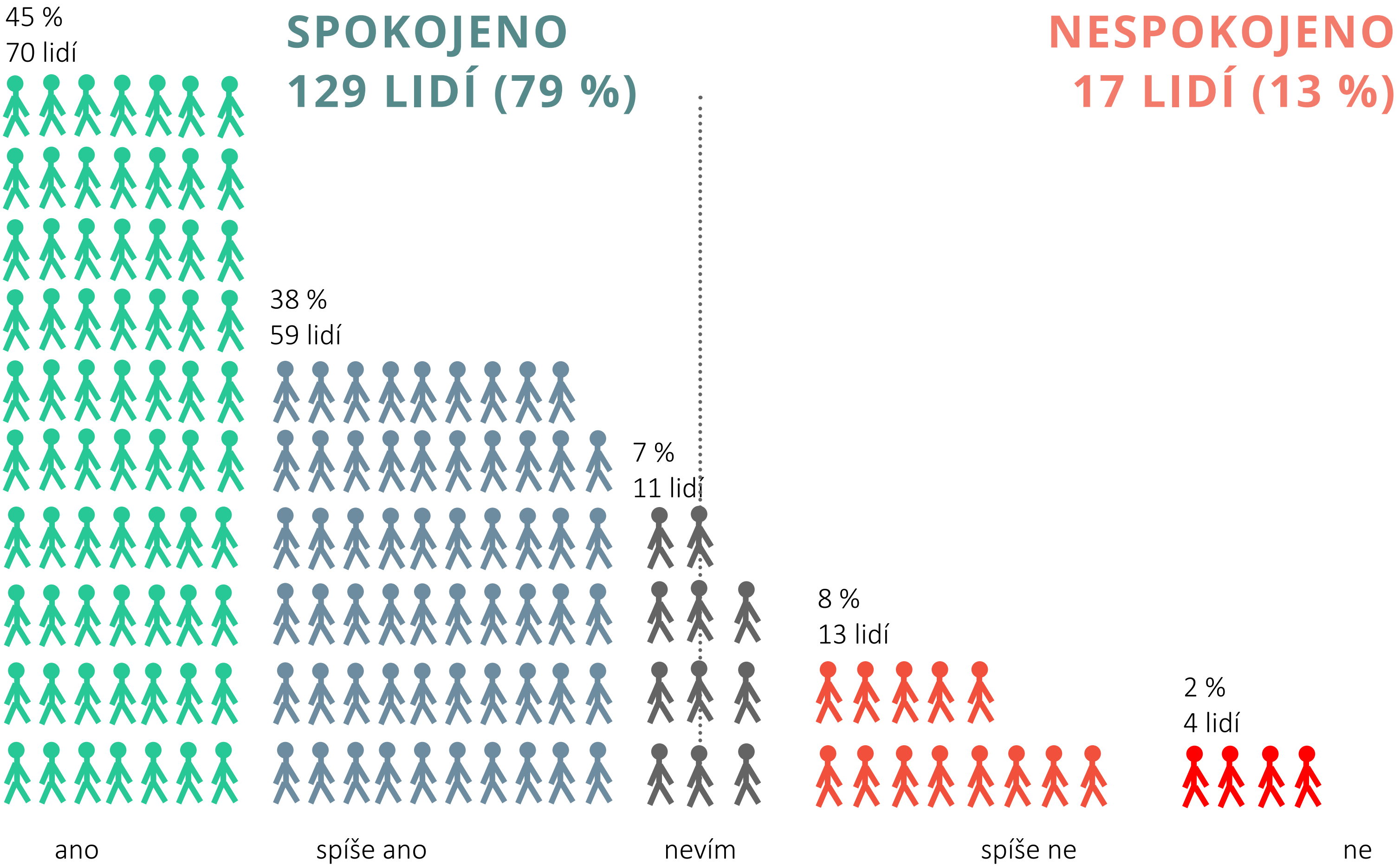
ne

32 %
49 lidí



ano

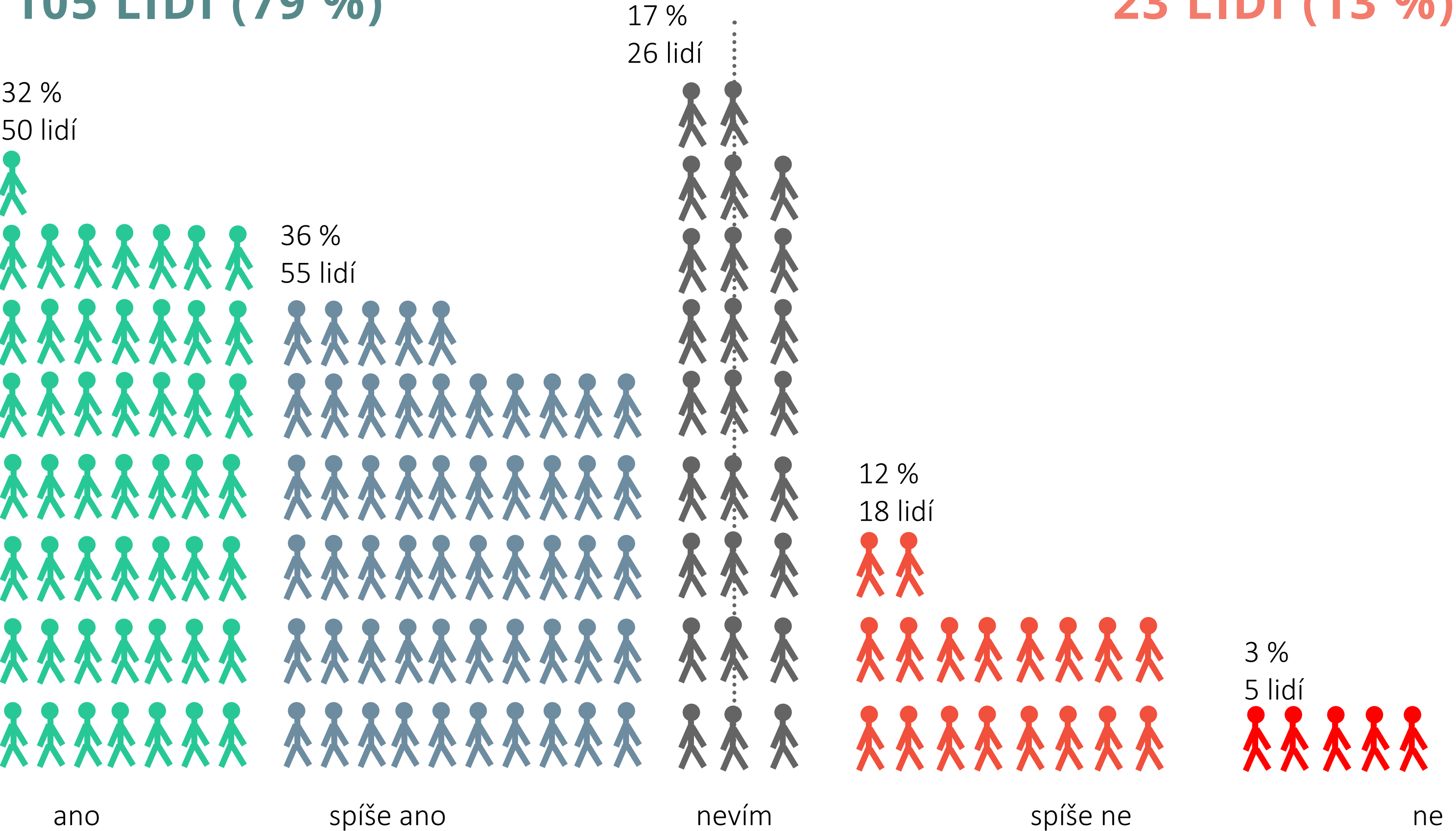
SPOKOJENOST S KULTUROU V CHYŇAVĚ



SPOKOJENOST SE SPORTOVNÍM VYŽITÍM

SPOKOJENO
105 LIDÍ (79 %)

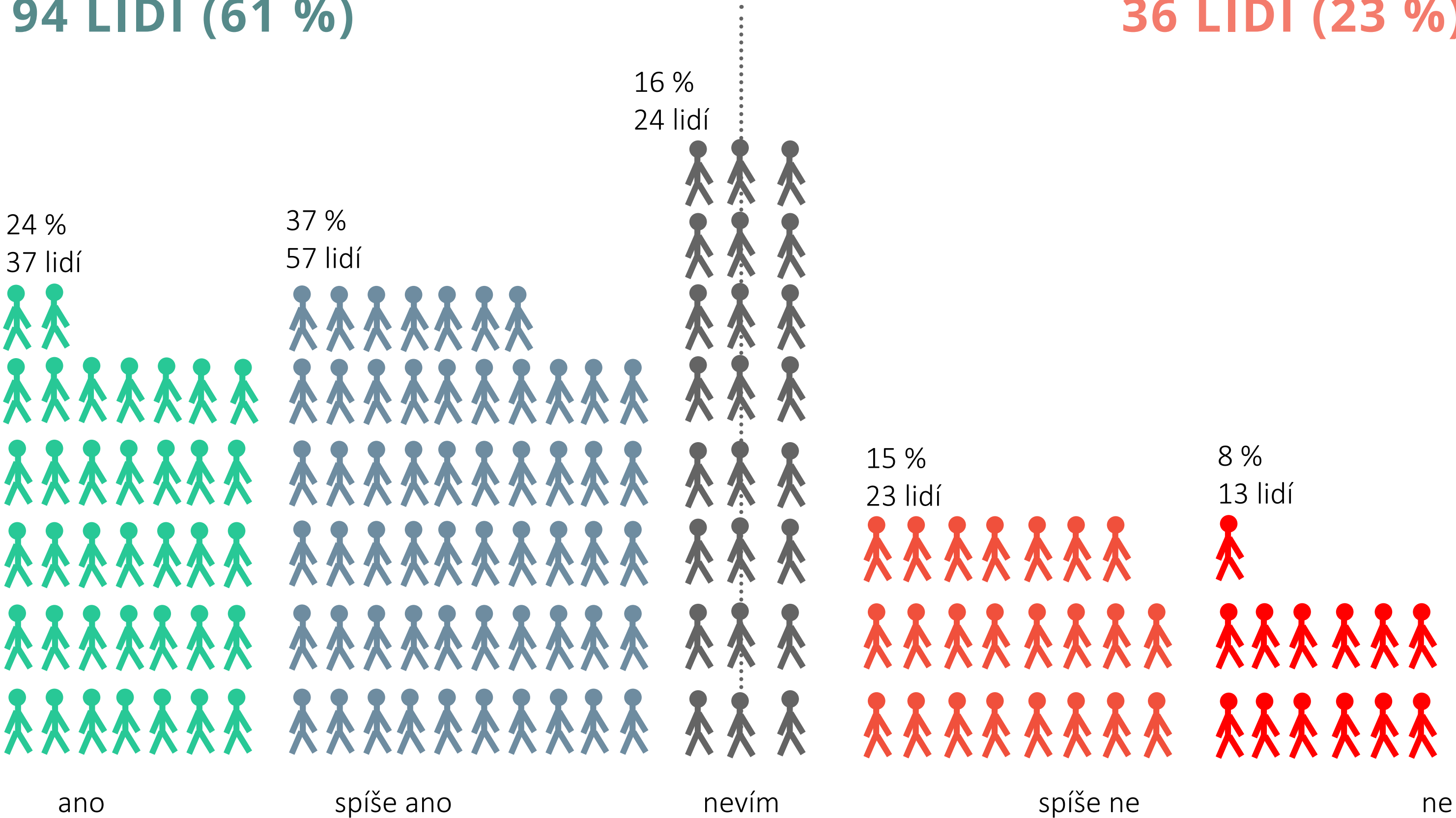
NESPOKOJENO
23 LIDÍ (13 %)



SPOKOJENOST S DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTÍ

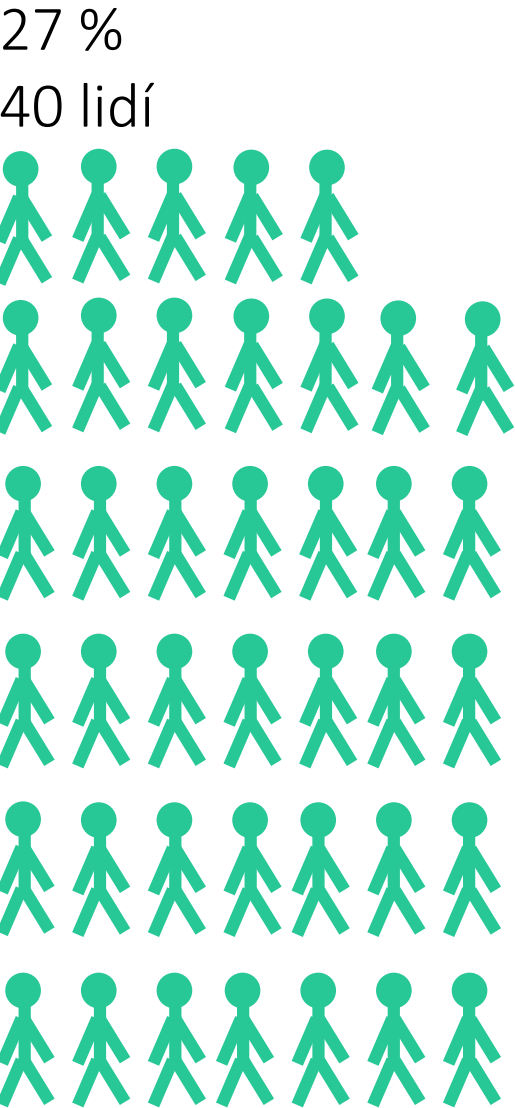
SPOKOJENO
94 LIDÍ (61 %)

NESPOKOJENO
36 LIDÍ (23 %)

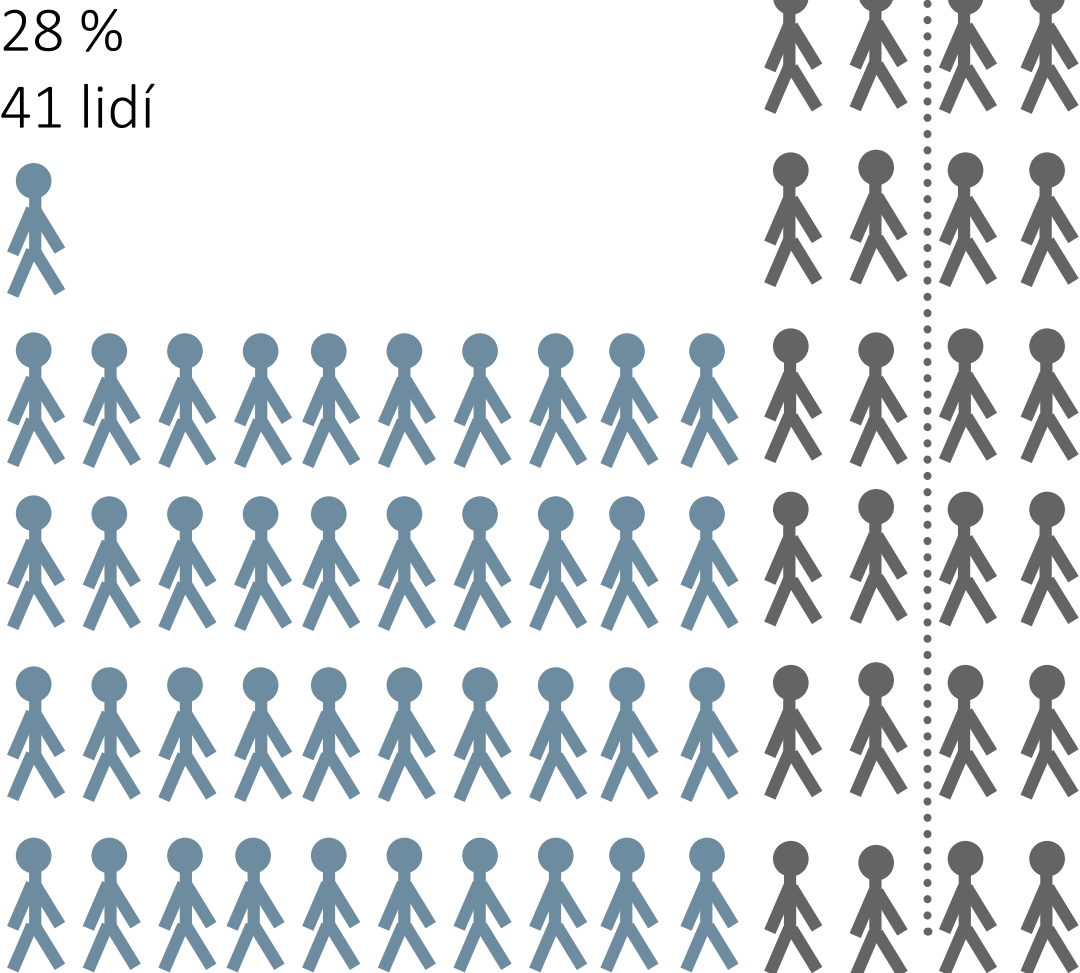


SPOKOJENOST SE ŠKOLSTVÍM

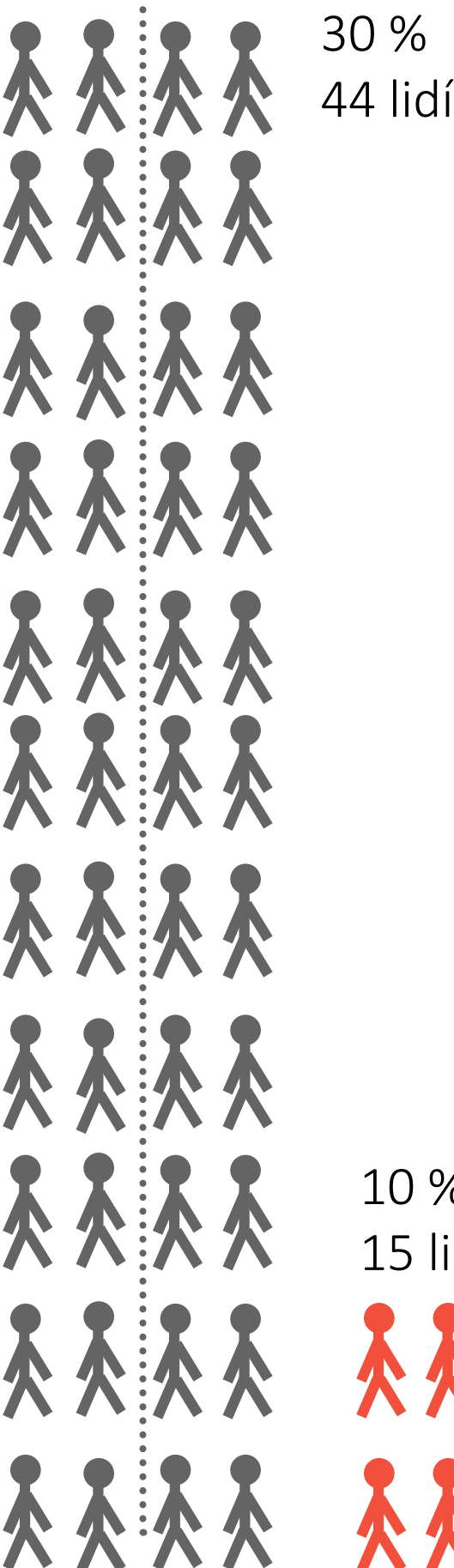
SPOKOJENO
81 LIDÍ (45 %)



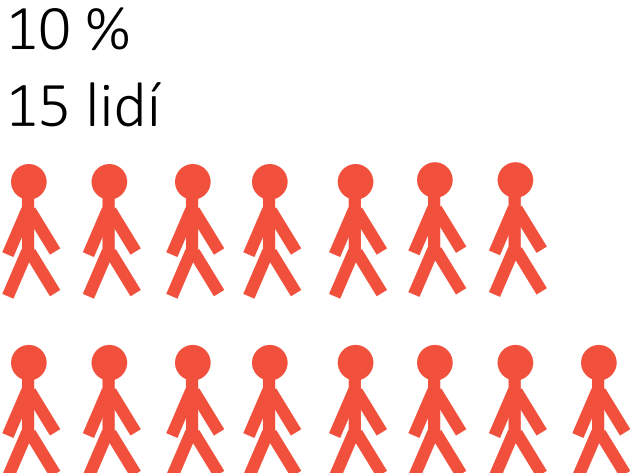
ano



spíše ano



nevím



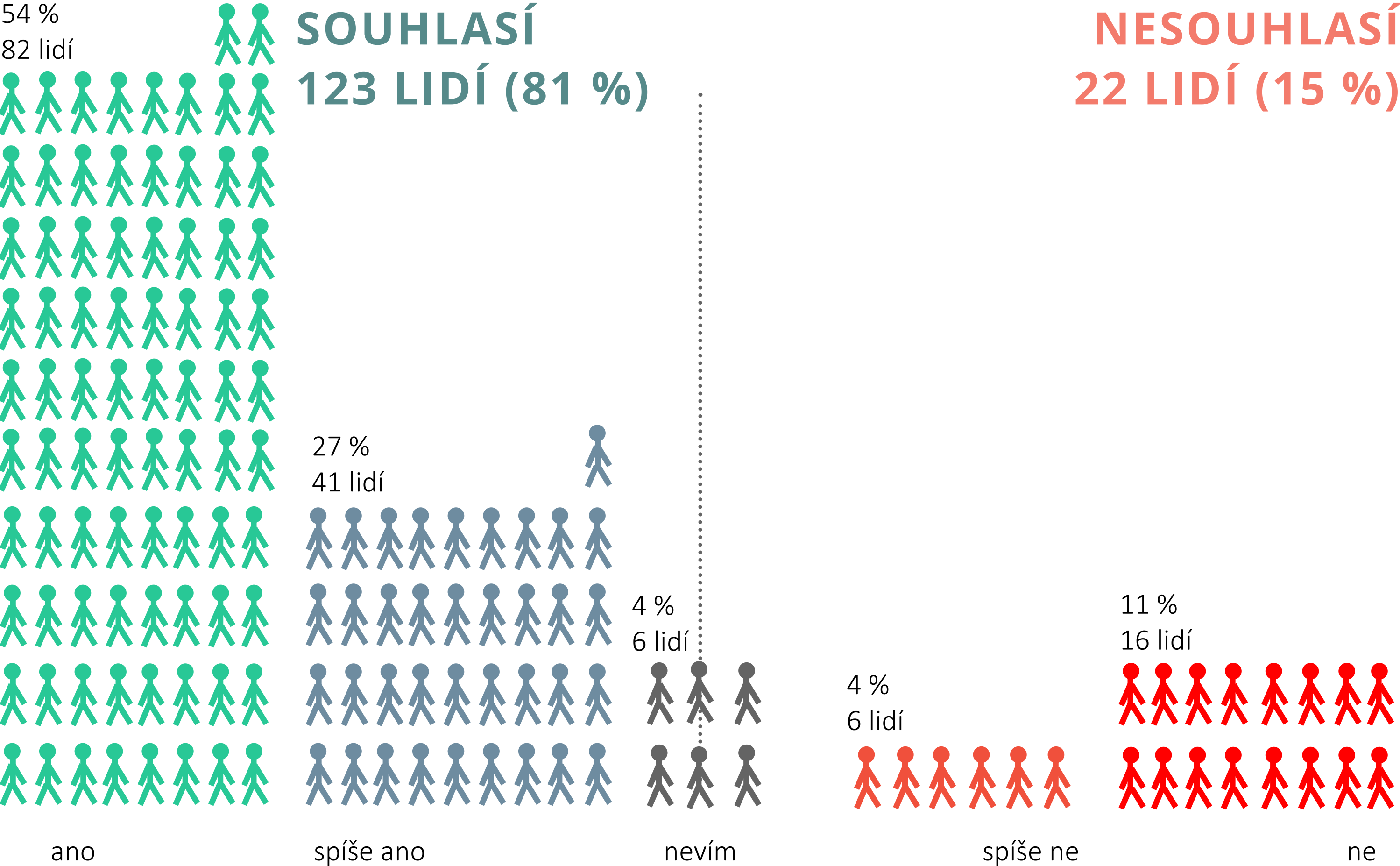
spíše ne



ne

NESPOKOJENO
22 LIDÍ (15 %)

SOUHLAS S VÝSTAVBOU DOMOVA PRO SENIORY



SILNÉ STRÁNKY OBCE

SOUSEDSKÉ VZTAHY

**DOPRAVÍ
DOSTUPNOST**

OBČANSKÁ VYBAVENOST
(OBECNÍ ÚŘAD, ŠKOLA, HŘIŠTĚ, ...)

TRADICE

SPOLKY A KULTURNÍ AKCE

MÁLO OBYVATEL

POPTÁVKA PO BYDLENÍ

LOKALITA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
(ODPAD, KANALIZACE, VODOVOD, ...)

ABSENCE NOVÉ
VÝSTAVBY

NOVÍ MLADÍ OBYVATELÉ

KLID

SLABÉ STRÁNKY OBCE

NEVYUŽITÁ ESTAURACE V DĚLNICKÉM DOMĚ

POMALÁ AKCESCHOPNOST OBCE

NIČENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

DOPRAVNÍ BEZPEČNOST

STAV SILNIC A CHODNÍKŮ

NOVÁ VÝSTAVBA

NOVÍ MLADÍ OBYVATELÉ

ROZVOJ V KASÁRNÁCH

OBČANSKÁ VYBAVENOST

DOPRAVNÍ SPOJENÍ

CHYBĚJÍCÍ KONCEPCE ROZVOJE

NEDOSTATEK STAVEBNÍCH PARCEL

NEPOŘÁDEK

MEZILIDSKÉ VZTAHY

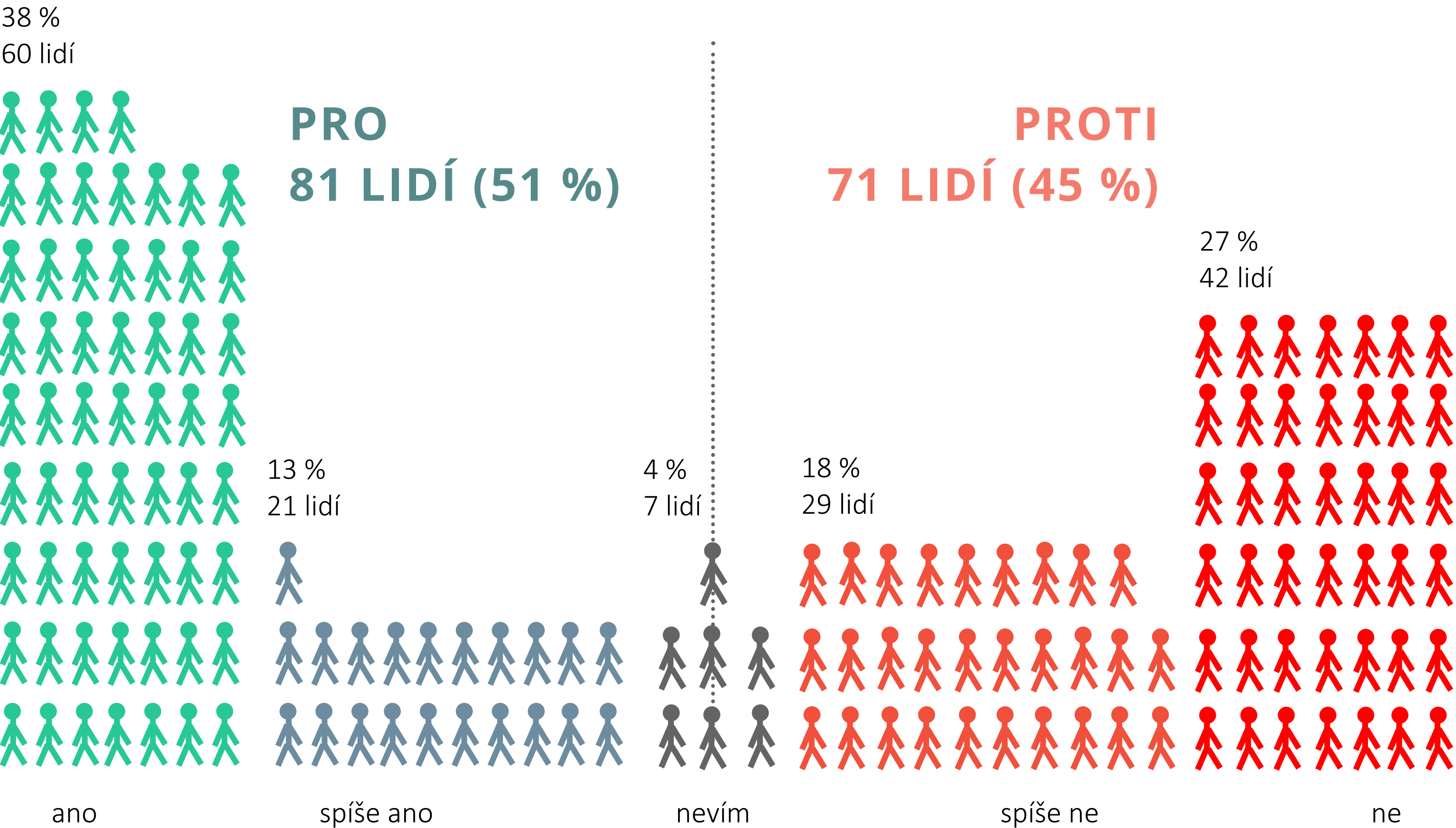
ŠPATNÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

KOMUNIKACE S OBYVATELI

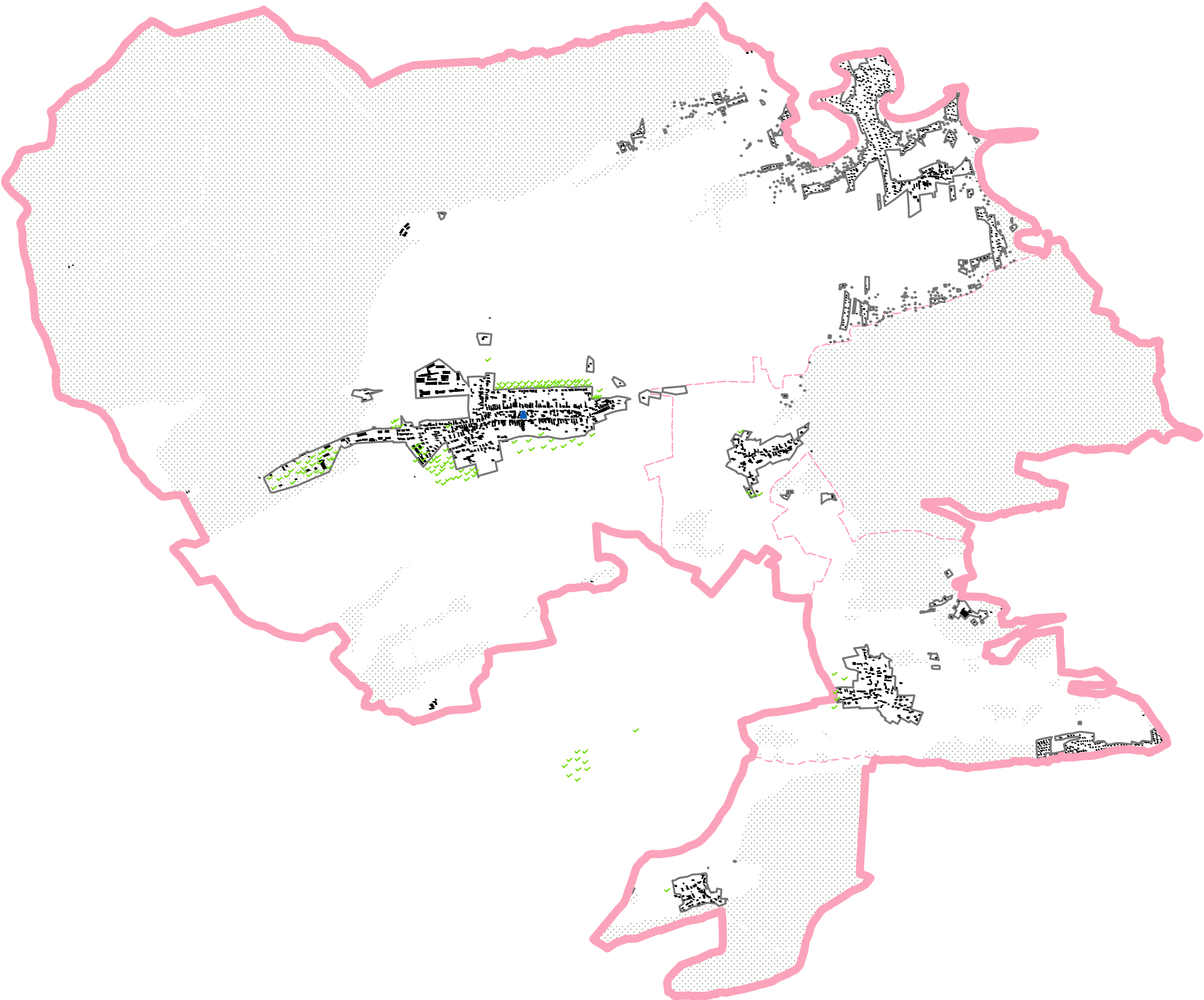
INTENZITA DOPRAVY

CHYBĚJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NÁZOR NA NOVOU VÝSTAVBU



PREFEROVANÉ LOKALITY K ZASTAVĚNÍ



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

hranice řešeného území

hranice katastrálních území

hranice pozemků

budovy

VRSTVY KRAJINY

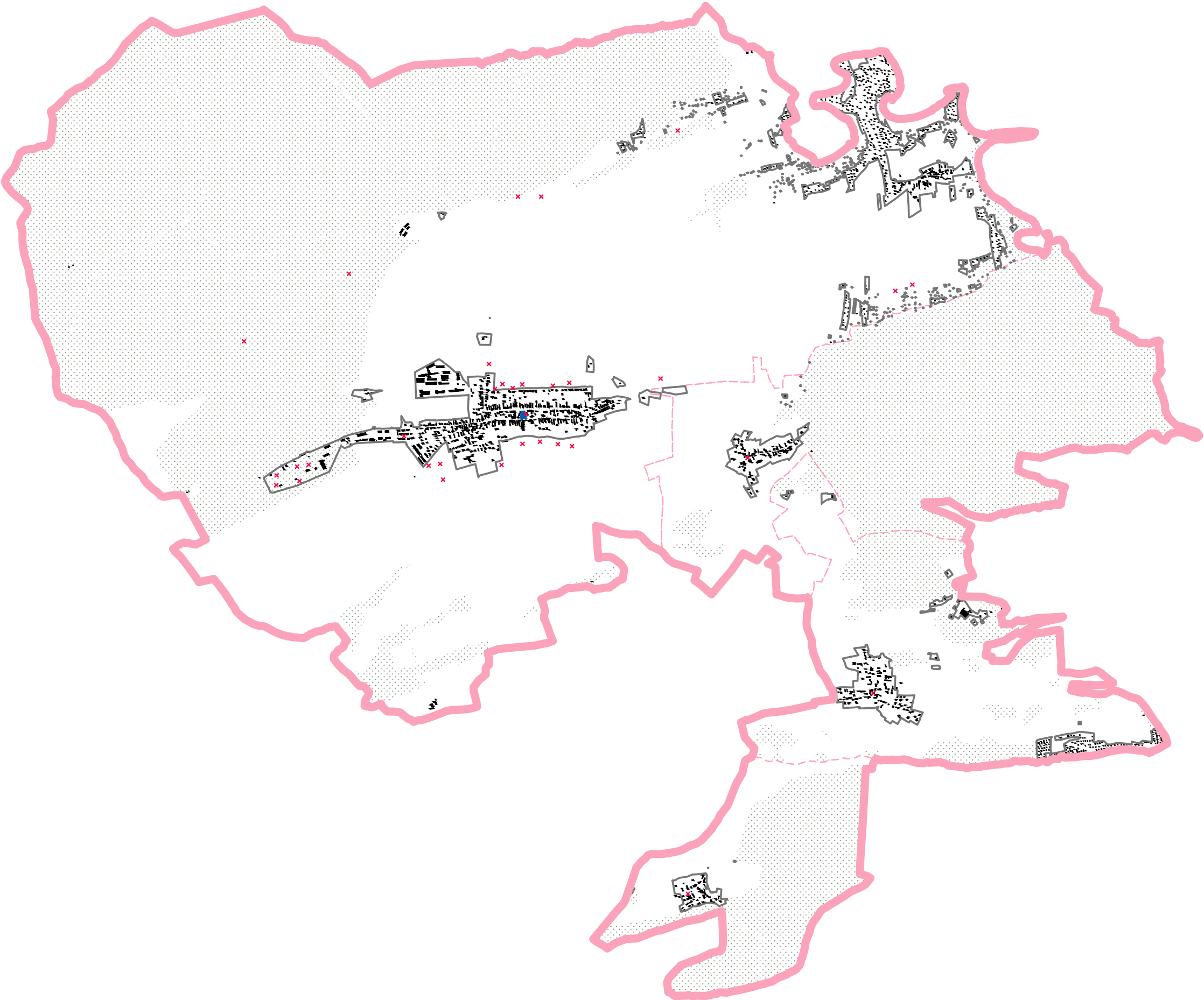
nezastavitelné území lesa

ANKETA

lokality vhodné k zastavění

Za Humny / C20	33
Kasárna	25
Hýskovská / C18 / Mlýnská / Ke Hřišti	25
Indiánská	10
Vápenice / C21	14
nevyužité parcely v intravilánu	9
okolí Chyňavy	9
pila	6
naproti bývalé traktorce	5
C19	4
západně od Malých Přílep	3
Malé Přílepy	3
prostor pod benzinkou	2
prostor se zahradama u kravína	2
okolí Lhotky	2
okolí Libečova	2
844/1,855,1,855/10, k.ú. Malé Přílepy	2
velké neobydlené a nevyužívané domy	1
Sobočina	1
761/14, k.ú. Libečov	1
otočka v obecním lese	1
pozemky na konci Libčic směr Podkozí	1
pozemky za Froňkem k Vohryzkovy	1
pokračování Průhona	1
Lhotka-západ	1
za zahradami Malé	1
okolí Podkozí	1
Ke Skalce	1
Za Pilou	1
K Brance	1
Železná	1

NEPREFEROVANÉ LOKALITY K ZASTAVĚNÍ



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

hranice řeného území

hranice katastrálních území

hranice pozemků

budovy

VRSTVY KRAJINY

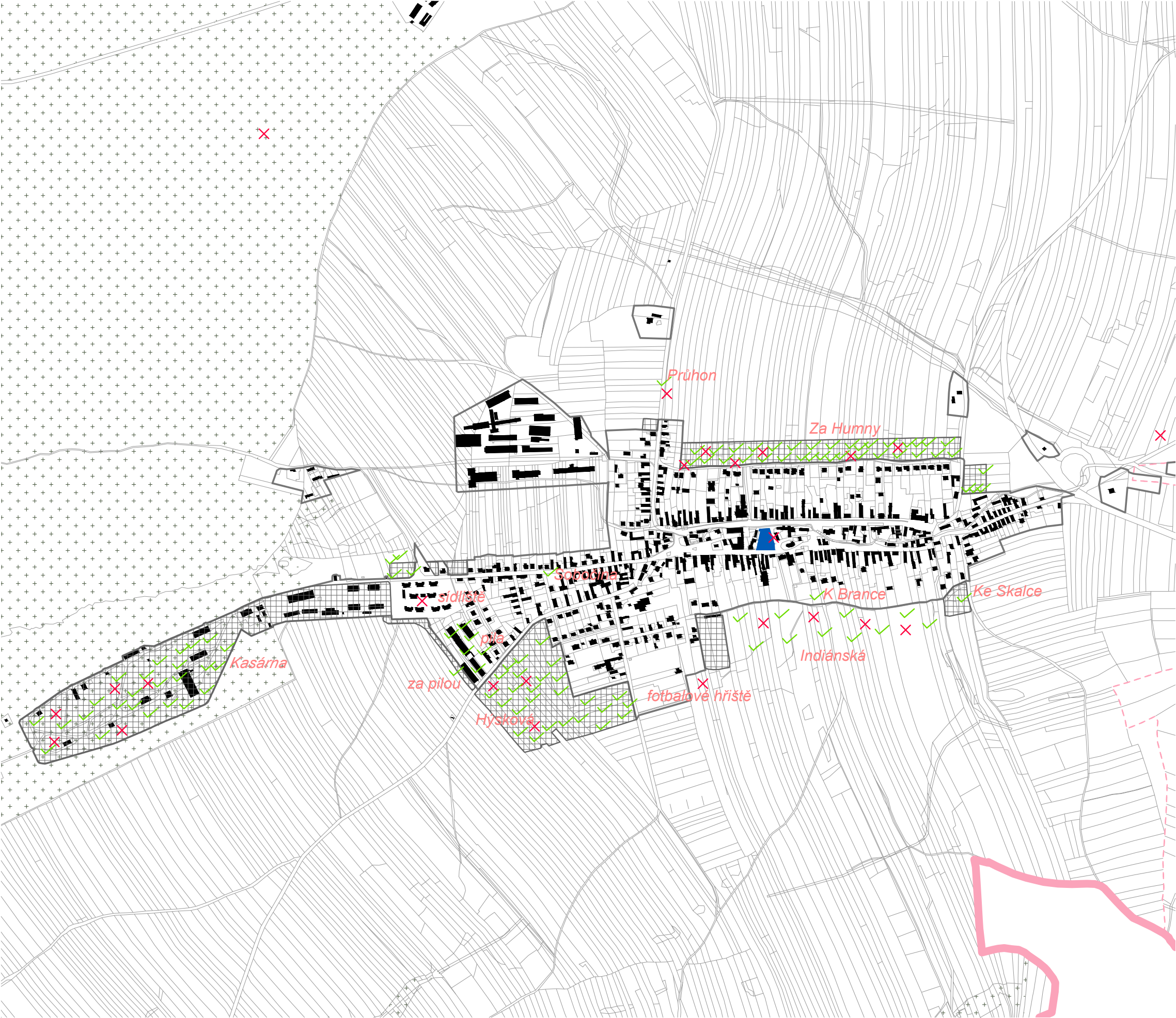
nezastavitelné území lesa

ANKETA

lokality nevhodné k zastavění

jakákoliv nezastavěná pole (úrodná půda)	19
Humna	6
Kasárna	5
cokoliv mimo současný ÚP	4
mezi hřištěm a hřbitovem	4
v intravilánu obce	3
CHKO Křivoklátsko	2
lokality blízko lesa	2
Podkozí	2
Hýskova / Mlýnská	3
Charvátiny	1
okolí fotbalového hřiště	1
pozemky naproti cihelně	1
Lhotka	1
Libečov	1
směr Podkozí	1
sídliště	1
dále od zastavěného území	1
v místech s lesy nebo stromy	1
v Průhonu	1

CHYŇAVA



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

VRSTVY KRAJINY

- nezastavitelné území lesa

ANKETA

- lokality vhodné k zastavění
- lokality nevhodné k zastavění
- oblasti preferované k zastavění

PODKOZÍ



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

-  hranice řešeného území
-  hranice katastrálních území
-  hranice pozemků
-  budovy

VRSTVY KRAJINY

-  nezastavitelné území lesa

ANKETA

-  lokality vhodné k zastavění
-  lokality nevhodné k zastavění
-  oblasti preferované k zastavění

LIBEČOV



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

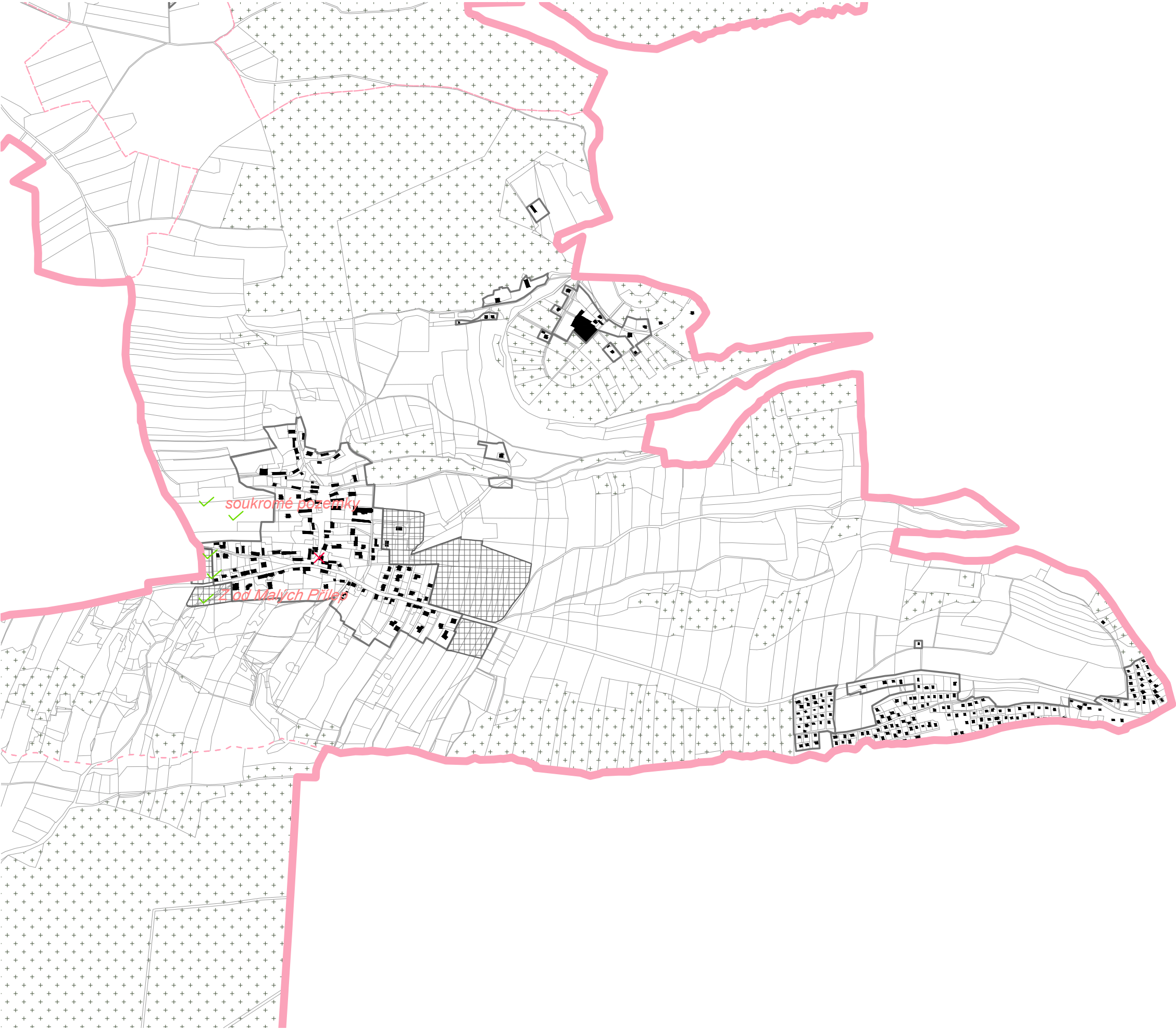
VRSTVY KRAJINY

- nezastavitelné území lesa

ANKETA

- lokalities vhodné k zastavění
- lokalities nevhodné k zastavění
- oblasti preferované k zastavění

MALÉ PŘÍLEPY



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

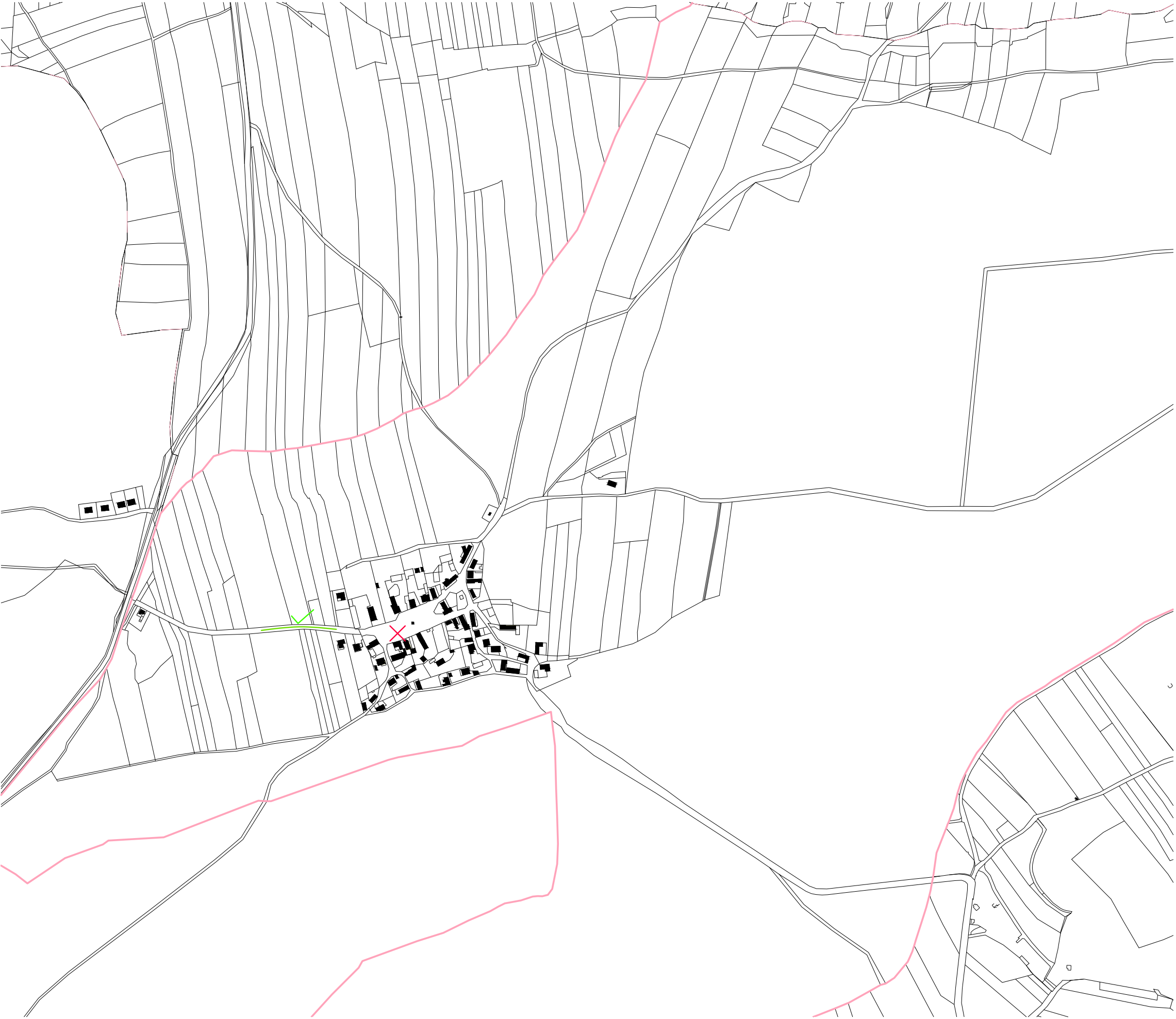
VRSTVY KRAJINY

- nezastavitelné území lesa

ANKETA

- lokality vhodné k zastavění
- lokality nevhodné k zastavění
- oblasti preferované k zastavění

LHOTKA



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- - - hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

NÁZORY OBYVATEL

- ✓ lokalita vhodná k zástavbě
- ✗ lokalita nevhodná k zástavbě

SHRNUTÍ PREFERENCÍ



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řeného území
- hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

VRSTVY KRAJINY

- nezastavitelné území lesa

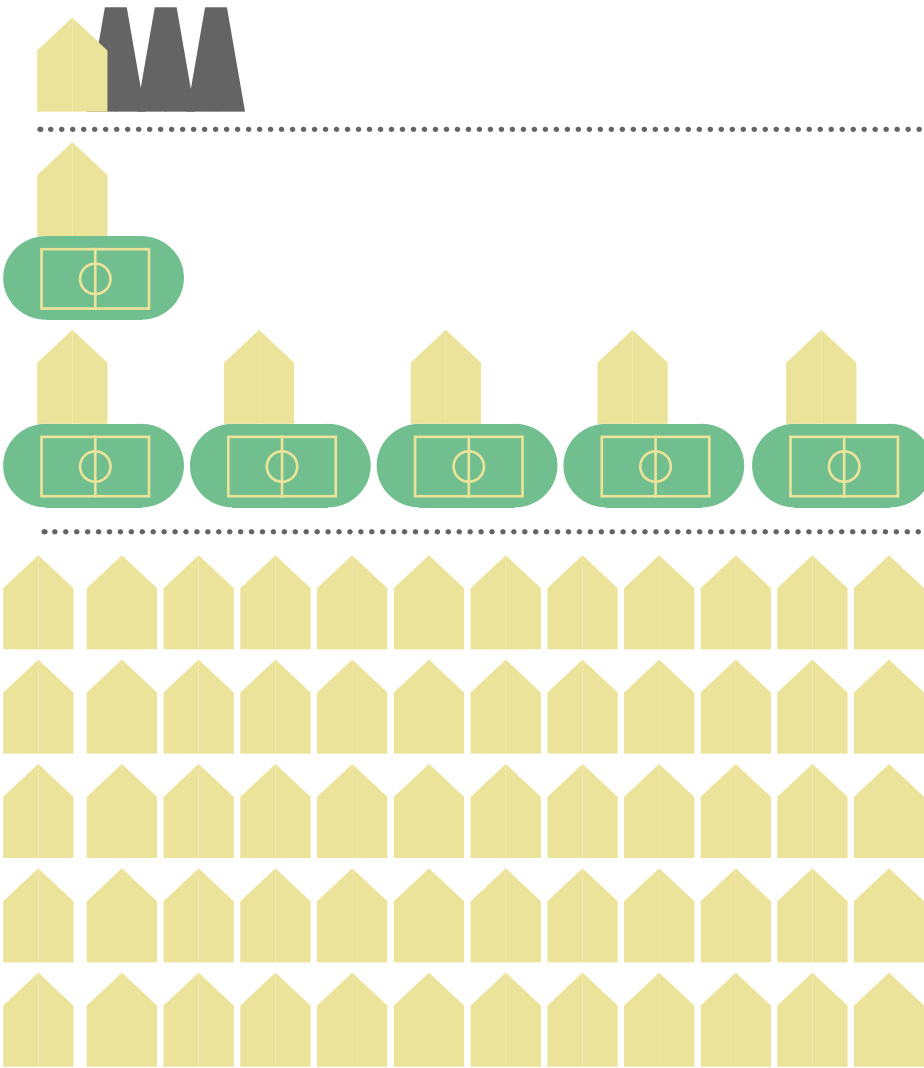
ANKETA

- oblasti preferované k zastavění
- preferované rozvojové osy
- oblasti preferované k nezastavění

VYUŽITÍ LOKALITY

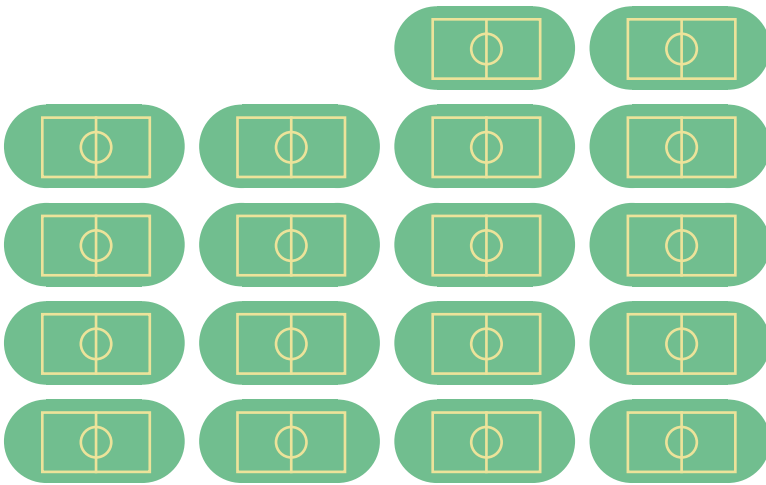
Bydlení	64
Bydlení, občanské vybavení	11
Bydlení, občanské vybavení, rekreace a sport	5
Bydlení, rekreace a sport	6
Bydlení, rekreace a sport, výroba a skladování	1
Bydlení, Výroba a skladování	1
Občanské vybavení	12
Občanské vybavení, rekreace a sport	3
Rekreace a sport	18
Všechno	7

skladování a podnikání



bydlení

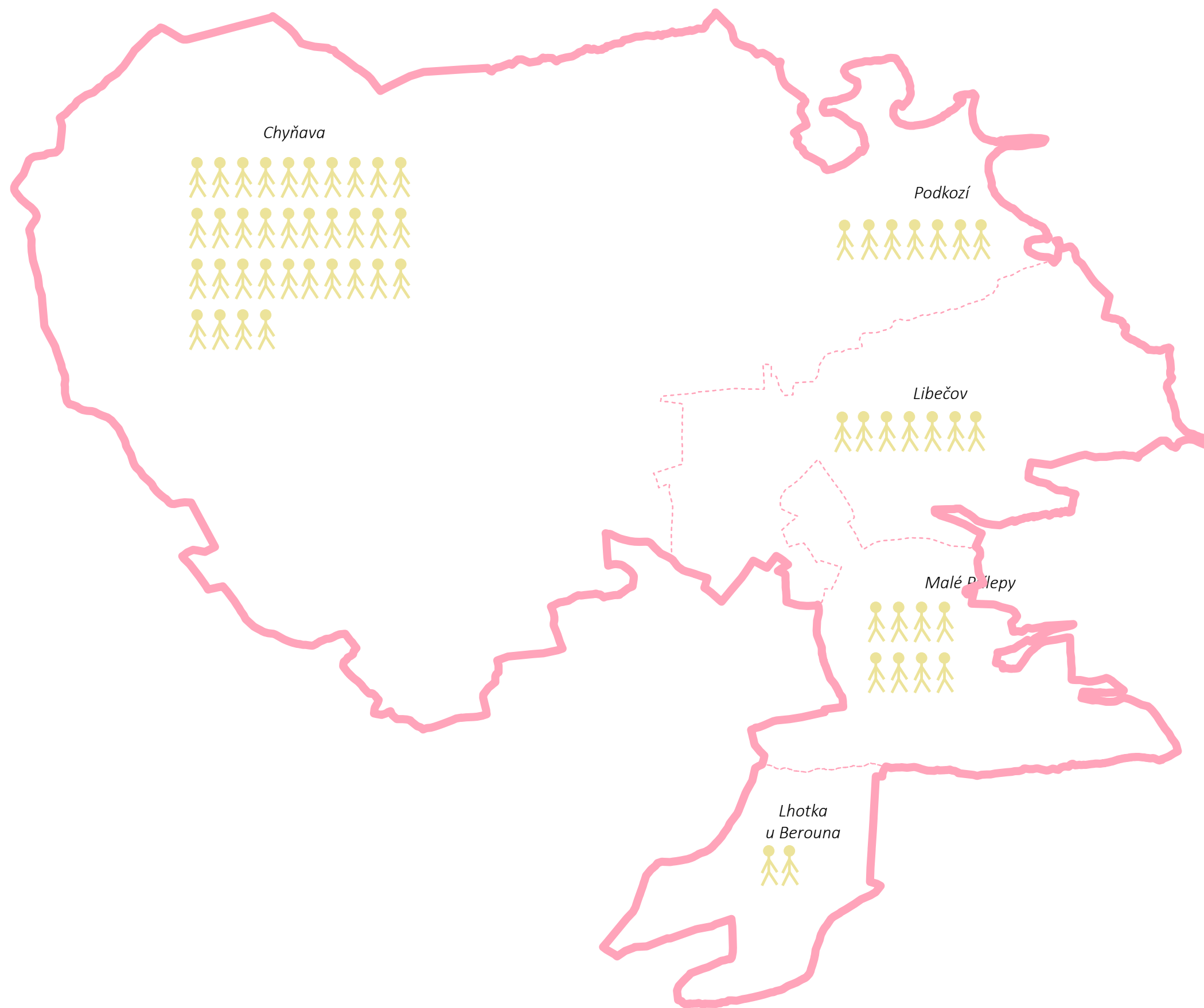
rekreace a sport



občanské vybavení

VÝSLEDKY DRUHÉ ANKETY

RESPONDENTI PODLE MÍSTA BYDLIŠTĚ



58 odpovědí = cca 3% obyvatel

34 obyvatel (59 %) z Chyňavy

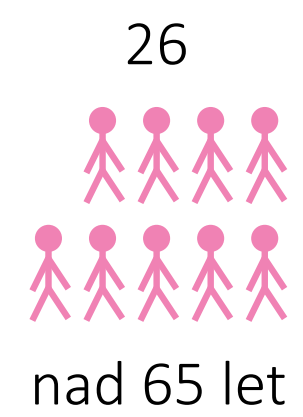
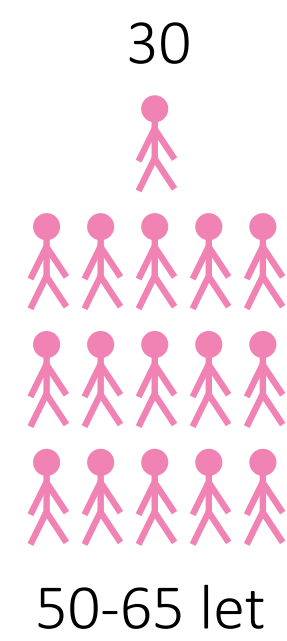
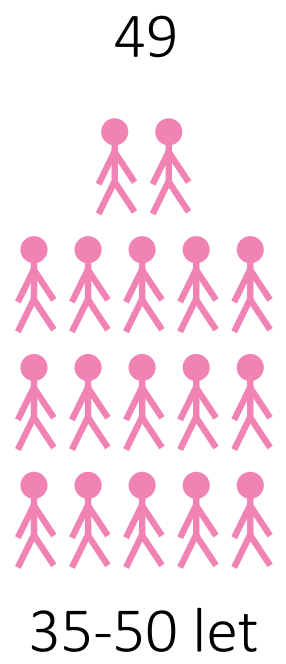
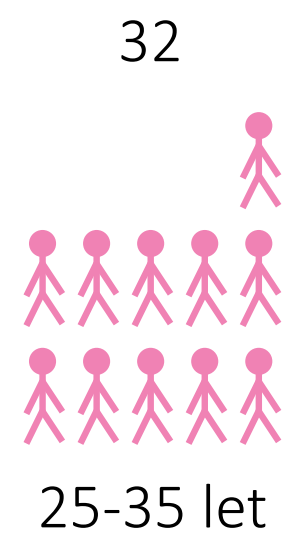
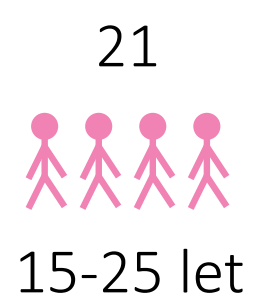
8 obyvatel (14 %) z Malých Přílep

7 obyvatel (12 %) z Podkozí

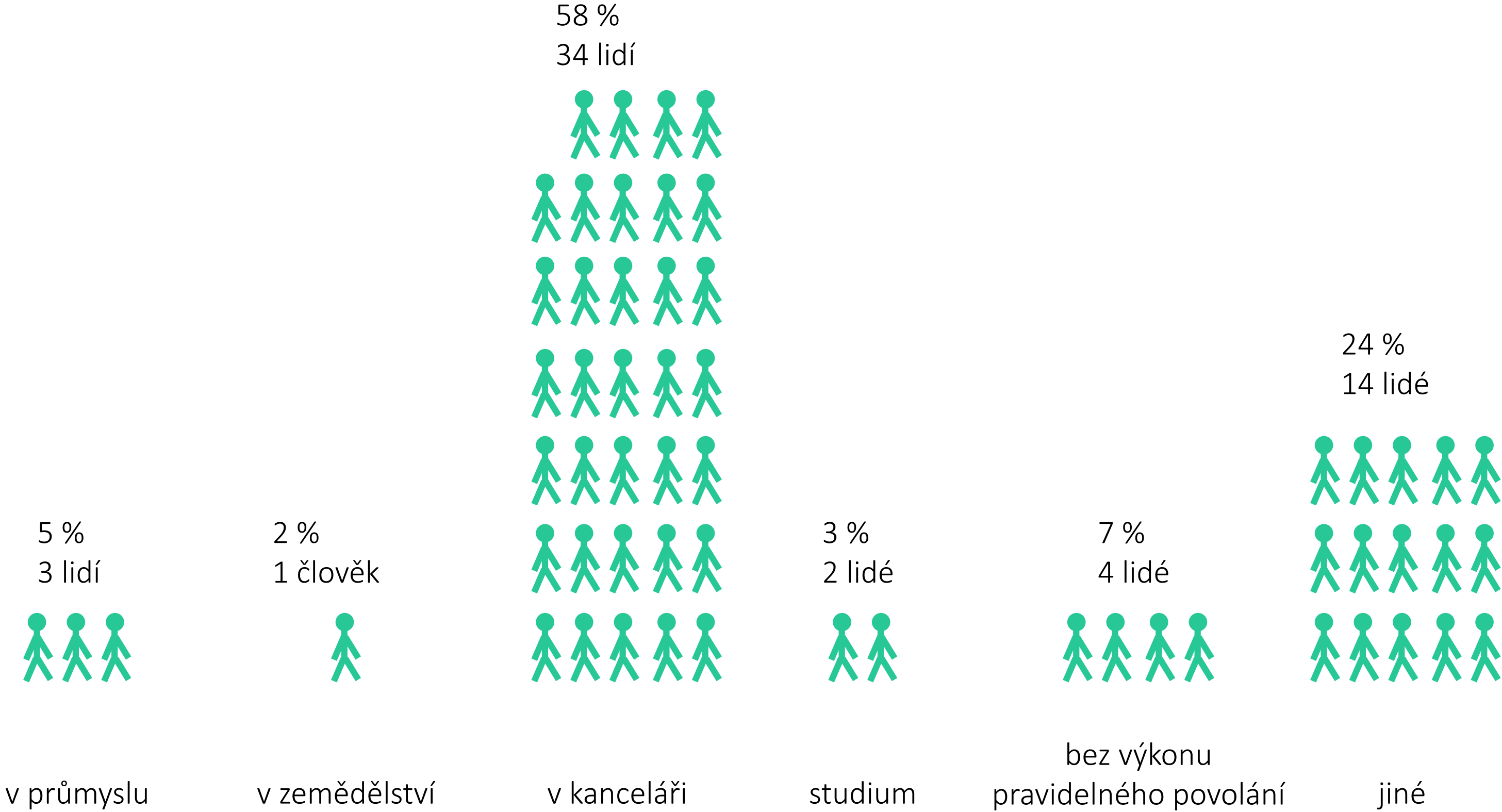
7 obyvatel (12 %) z Libečova

2 obyvatelé (3 %) z Lhotky

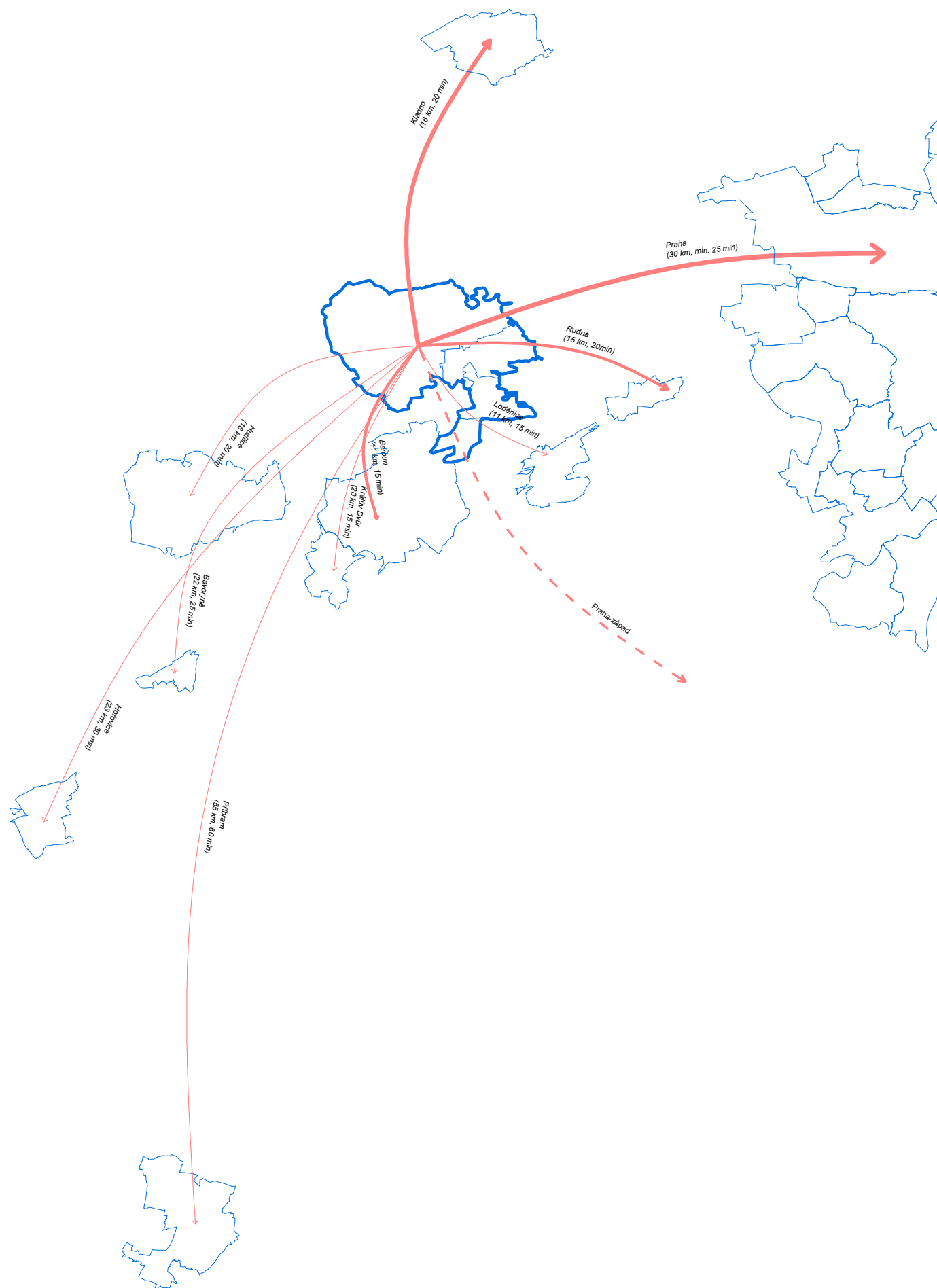
VĚK RESPONDENTŮ



ZAMĚSTNÁNÍ



DOJÍŽDKA ZA PRACÍ



45 (82 %) obyvatel dojíždí

23 (59 %) obyvatel Praha

6 (14 %) obyvatel Beroun

2 (12 %) obyvatel Kladno

Rudná

Praha-západ

1 (12 %) obyvatel Bavoryně

Hudlice

Příbram

Králov Dvůr

Hořovice

Loděnice

Středočeský kraj

10 (8 %) obyvatel nedojíždí

VOLNÝ ČAS



PROCHÁZKY PO OKOLÍ

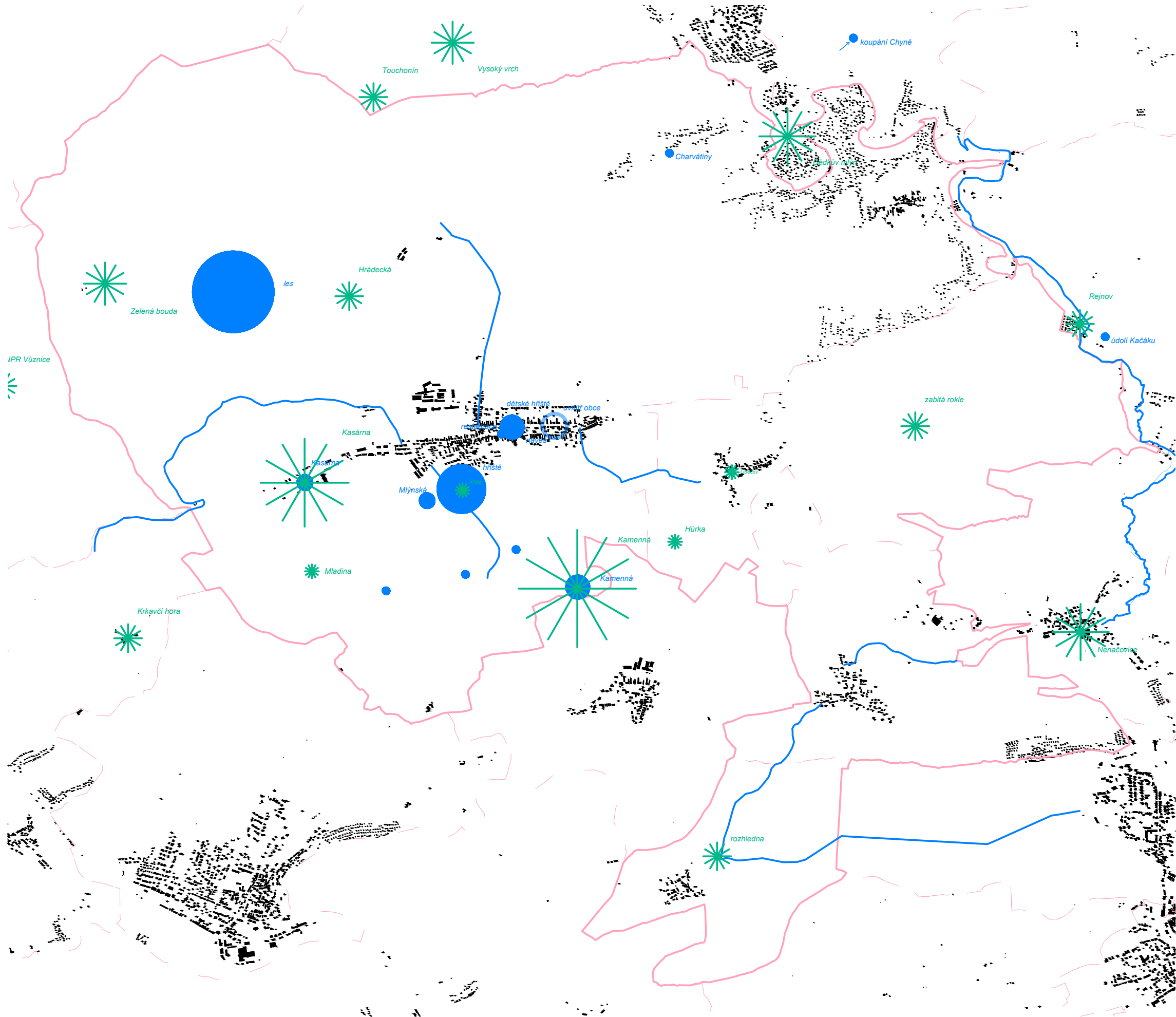
PRÁCE DOMA / NA ZAHRADĚ

BĚH

TURISTIKA

SPORT

OBLÍBENÉ LOKALITY A CESTY



LEGENDA KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

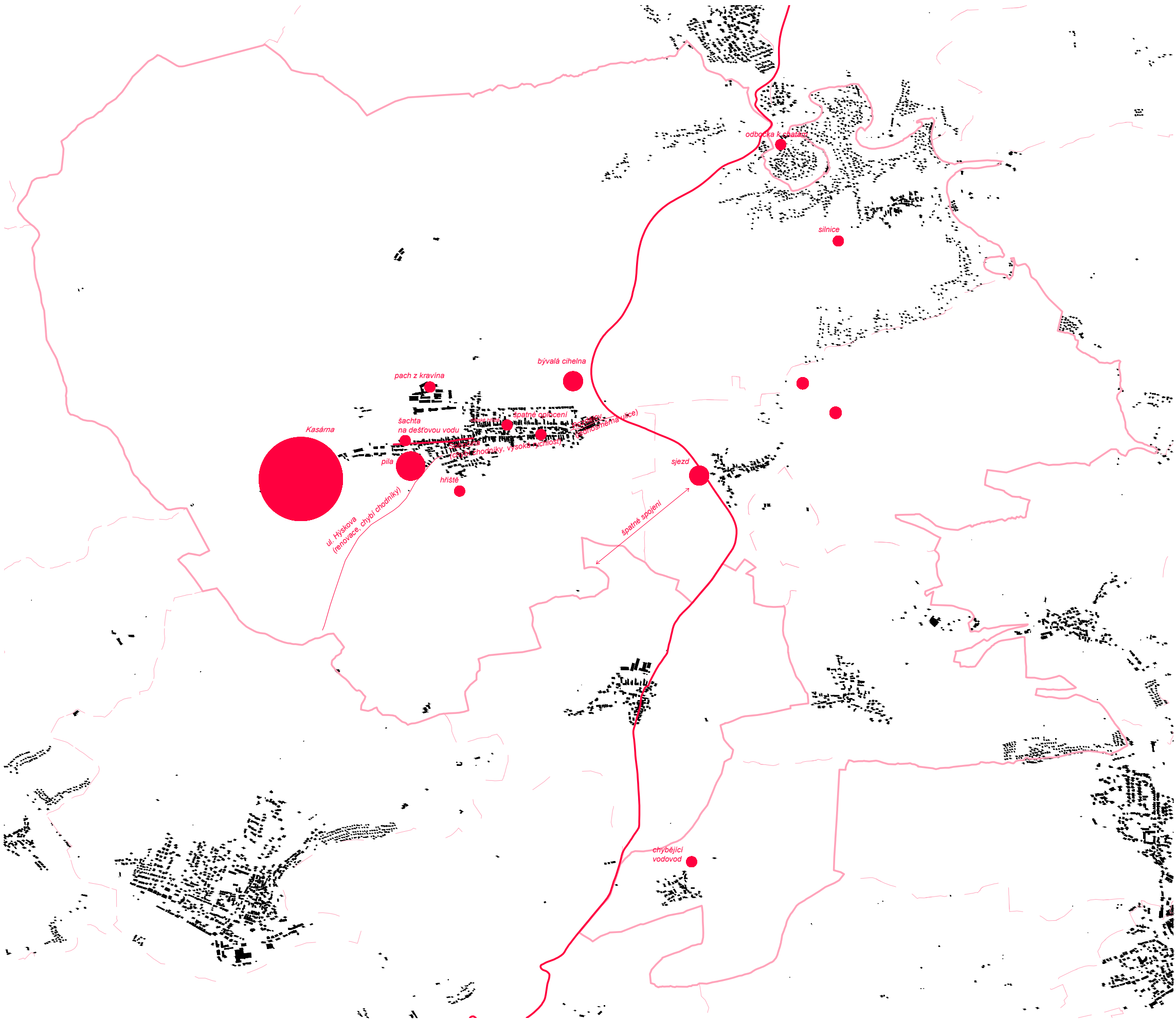
- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- oblíbené lokality
- cíle výletů
- používané cesty

dětské hřiště	3
Kamenná	4
uvnitř obce	3
inline dráha	2
Kasárna	2
Rejnov	2
rozhledna	2
Tři Franti	2
Údolí oddechu	2
Zabitá rokle	2
„k lavičce“	1
Bretevnice	1
fotbalové hřiště	1
Hůrka	1
Kamenné hory	1
ke kapličce	1
Libečov	1
Mladina	1
Nižbor	1
Rybník (lom)	1
Švelonín	1
Tuchonín	1
Vilímák	1
Vůznice	1
Charvátiny	1
koupání- Chyně	1
koupání- Svárov	1
Mlýnská- procházky	1
náves	1
restaurace	1
údolí Kačáku	1
Dělnický dům	1

NEOBLÍBENÉ LOKALITY A CESTY



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

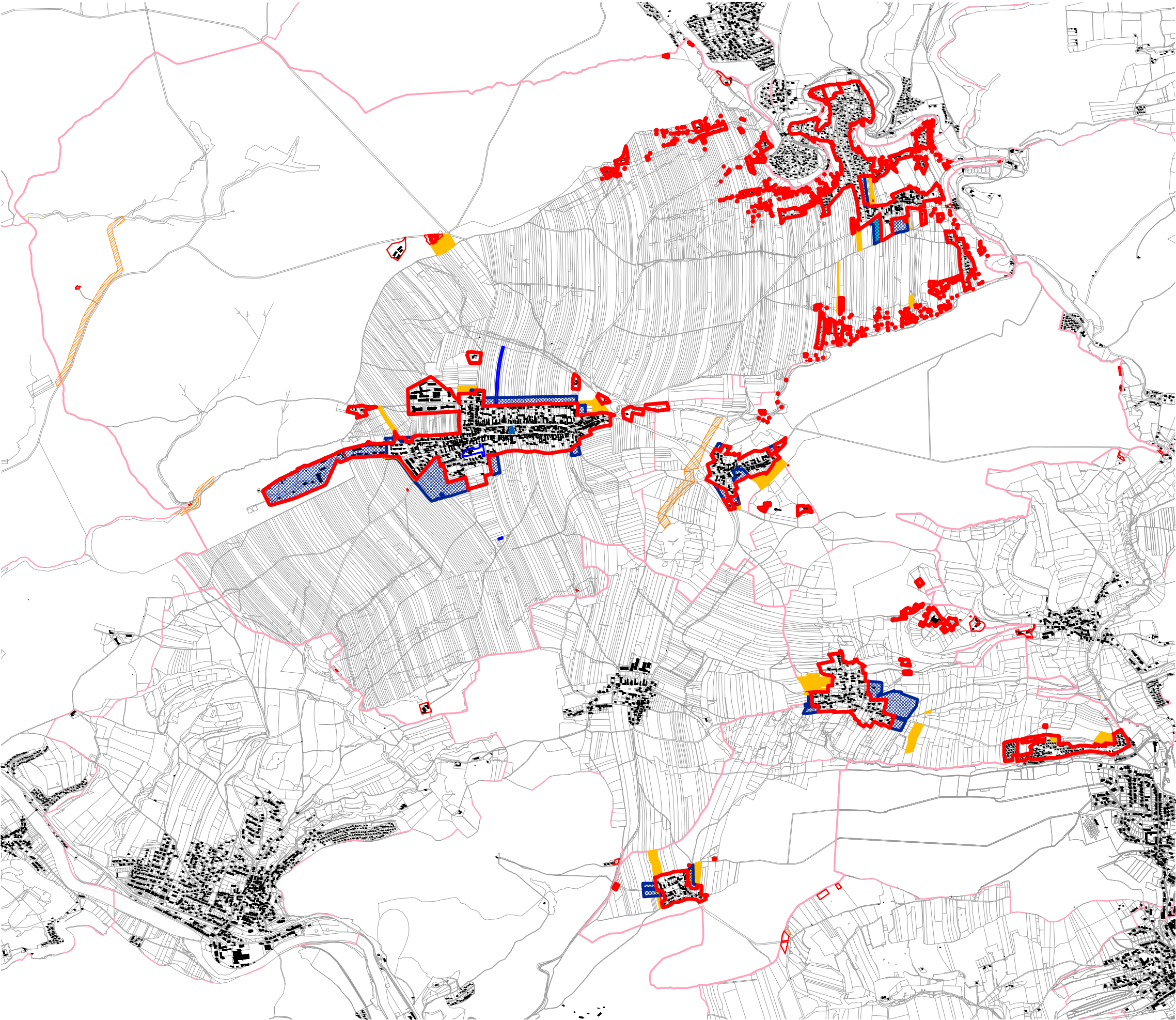
PROBLÉMOVÁ MÍSTA

- problémové cesty
- problémové lokality

Kasárny	8
silnice	4
hlavní silnice Kladno-Beroun	4
bývalá pila (z Unhoště)	3
problém s pohybem-koně	2
bývalá cihelna (Na Vápenici)	2
dětskému hřišti u Coopu (odpadky)	1
kolem hlavních silnic	1
šachty v ul. Sobočina	1
sráz na Malé straně u potoku	1
hnojiště Chrs	1
fotbalové hřiště	1
silnice směr Dolní Podkozí	1
ul. Sobočina (provoz)	1
odbočka k chatám na Dědkově mlýně	1
nebezpečné křižovatky	1
pach z Kravína	1
nejsou přechody pro chodce	1
nedisciplinované parkování	1
křižovatka s pomníkem p. Stádníka	1
sjezd do Libečova-pravá strana (nepořádek)	2
stoka u hnojiště (nepořádek)	1
za p. Kinčlem (zem. Stroje)	1

NÁVRHY NA ZMĚNU ÚP

NÁVRHY NA ZMĚNU ÚP



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

SOUČASNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

- hranice zastavitelného území
- požadavky na změnu ÚP
- požadavky na provedení ÚS
- námitky proti změně ÚP
- rozvojové plochy
- veřejně prospěšné stavby,
veřejně prospěšné oblastí,
asanace

NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán obsahuje zejména

základní koncepci rozvoje území obce a jeho plošného a prostorového uspořádání.

Vymezuje především zastavěné území, a dále plochy a koridory, zejména:

- **zastavitelné plochy** (tedy plochy, v nichž lze umísťovat, a povolovat a realizovat stavby),
- **plochy přestavby** a
- **plochy určené pro veřejně prospěšné stavby a opatření**

Územní plán dále **stanovuje podmínky pro využití ploch.**

Územní plán určuje, jaké **využití konkrétního území** je nepřípustné, jaké je naopak přípustné, případně za jakých podmínek. Rovněž **může stanovit například výškovou či plošnou regulaci zástavby**, její charakter a strukturu.

(zdroj: frankbold.org)

NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. ÚZEMNÍ PLÁN URČUJE VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- Plochy bydlení
- Plochy rekreace
- Plochy občanského vybavení
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy smíšené obytné
- Plochy dopravní infrastruktury
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování
- Plochy smíšené výrobní
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území
- Plochy těžby nerostů
- Plochy specifické

2. ÚZEMNÍ PLÁN MŮŽE URČIT DODATEČNÉ REGULACE, např.:

- zastavěnost pozemku
- maximální počet podlaží / maximální výšku výstavby
- procentuální podíl zeleně
- sklon střechy
- ...

DALŠÍ PRŮZKUMY

DALŠÍ PRŮZKUMY

- 0. širší vztahy
- 1. urbanistická struktura
 - 1.1. využití území
 - 1.2. územní plán
 - 1.3. historie
- 2. krajina
- 3. život v obci
 - 3.1. vybavenost a veřejný prostor
 - 3.2. využití území
 - 3.3. problémová mapa
- 4. doprava
- 5. technická infrastruktura



počet obyvatel ¹			
celkem	1851	obyvatel	
0-14	275	obyvatel	
15-64	1208	obyvatel	
65+	364	obyvatel	

pohyb obyvatel ¹			
živě narození	16	obyvatel	
zemřelí	22	obyvatel	
přistěhovalí	68	obyvatel	
vystěhovalí	38	obyvatel	

přírůstek 24 obyvatel

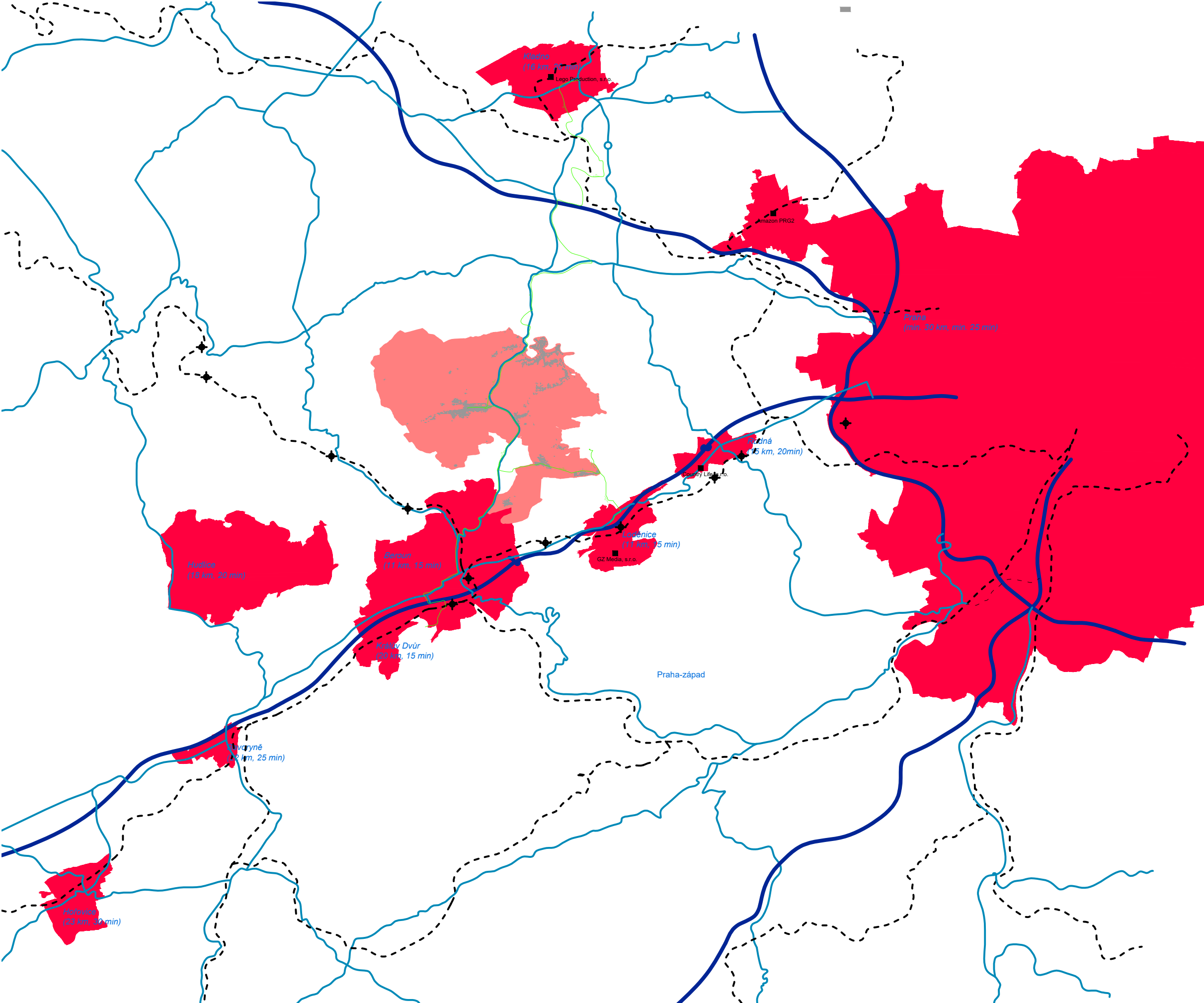
podnikatelské subjekty ²			
celkem	435		
aktivních	249		
nejvíce	průmysl		
	stavebnictví		

fyzické os.	228		
právnícké os.	21		
obchodní sp.	14		
družstva	1		

>> malá obec
>> velké množství chatek

1 data za rok 2019
2 k 31. 12. 2020

URBANISTICKÁ STRUKTURA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ



LEGENDA
ŠIRŠÍ VZTAHY

- řešené území
- lokality dojezdu za prací
- dálnice I. třídy
- silnice II. třídy
- železnice
- linky PID
- zastávka vlaku

vyjížd'ka z obce

Praha	152
Beroun	123
Kladno Kladno	35
Loděnice	28
Králův Dvůr	15
Rudná	11
Unhošť	6
Nenačovice	6
celkem	418

dojížd'ka do obce

Železná	9
Praha	4
Beroun	2
celkem	22

z toho za vzděláním

Beroun	46
Praha	34
Kladno	12
Loděnice	5
celkem	108

- >> nejsilnější vazby – Praha, Beroun
- >> potřeba kvalitního propojení
- >> zástupná vybavenost

ŠIRŠÍ VZTAHY



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

ÚZEMNÍ PLÁN

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- family houses
- residential houses
- amenities (commercial, educational,
- production-industry
- production-agriculture
- waste (unused) objects
- technical infrastructure
- transport infrastructure
- family corporation
- church
- chaty
- lesy

VÝZNAMNÉ STAVBY

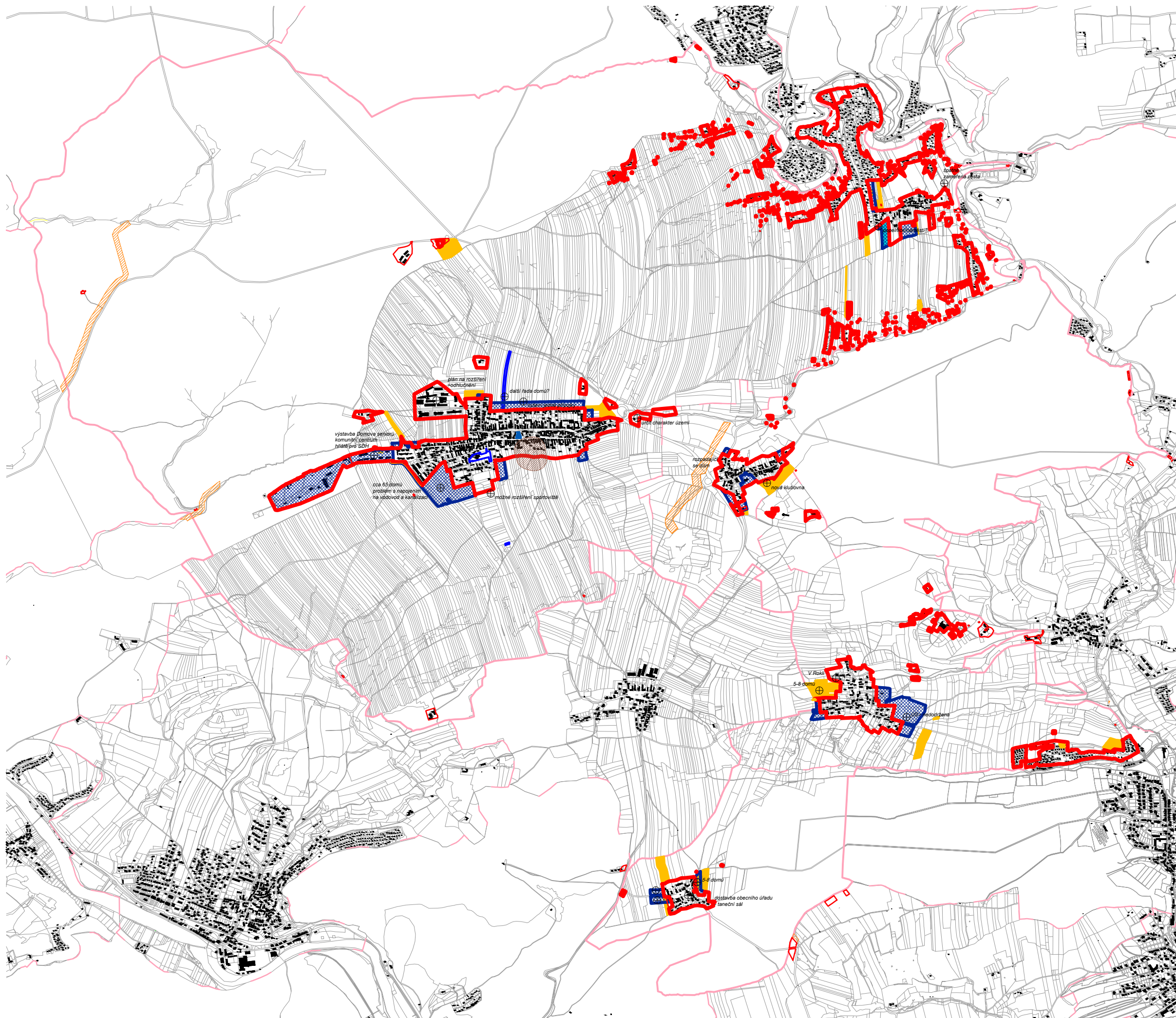
- dominanty v území
- památky
- budovy IZS,
objekty obrany

>> většina obytné výstavby
>> hodně chatek
>> nedostatečná vybavenost v jiných
částech obce, než je Chyňava

URBANISTICKÁ STRUKTURA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ



URBANISTICKÁ STRUKTURA - CHARAKTER ÚZEMÍ



LEGENDA KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

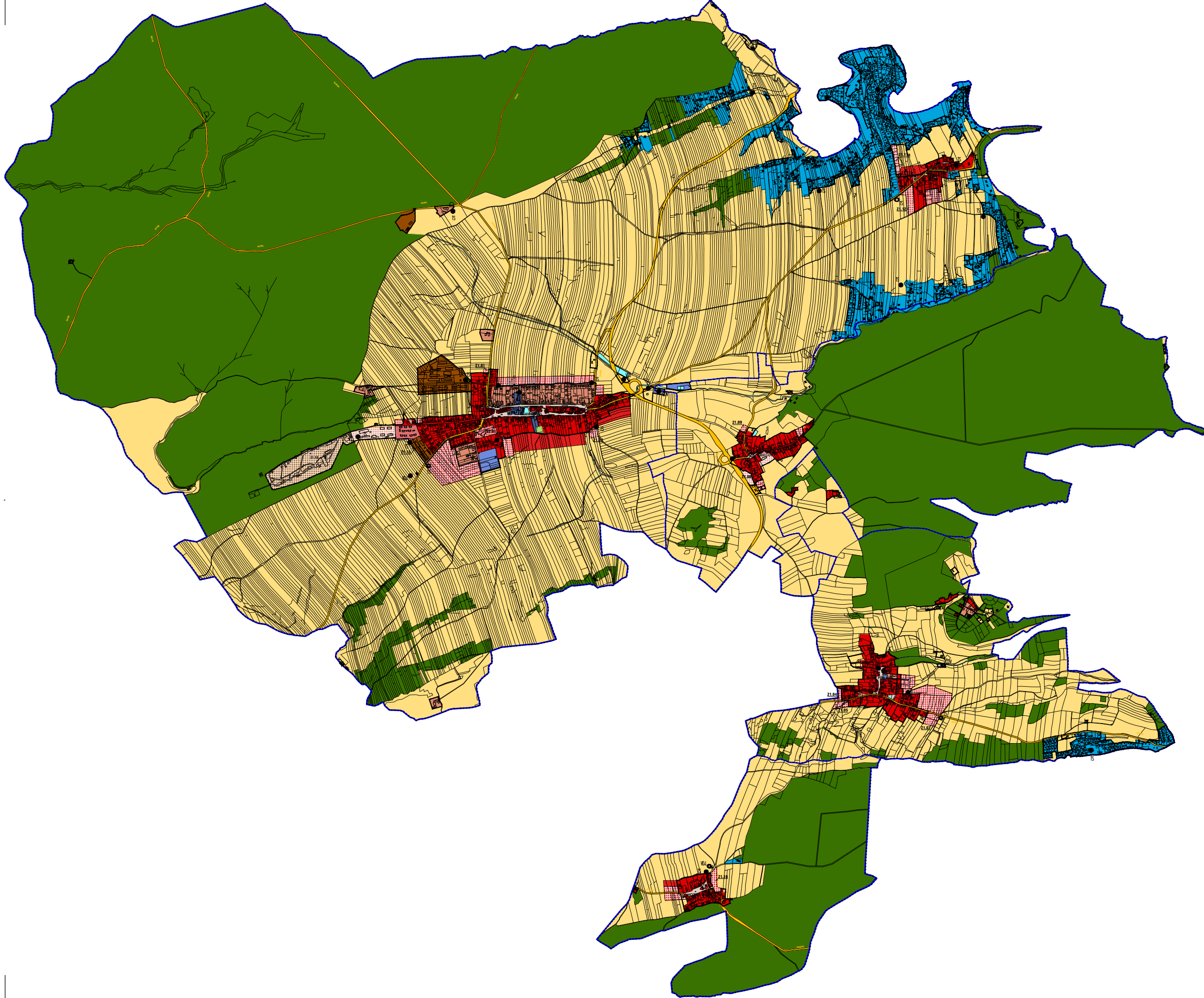
- hranice řešeného území
- - - hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

SOUČASNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

- hranice zastavitelného území
- požadavky na změnu ÚP
- ▨ požadavky na provedení ÚS
- námítky proti změně ÚP
- ▨ rozvojové plochy
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné oblasti, asanace
- ⊕ požadavky obcí - výstavba
- ▨ OP hřbitova

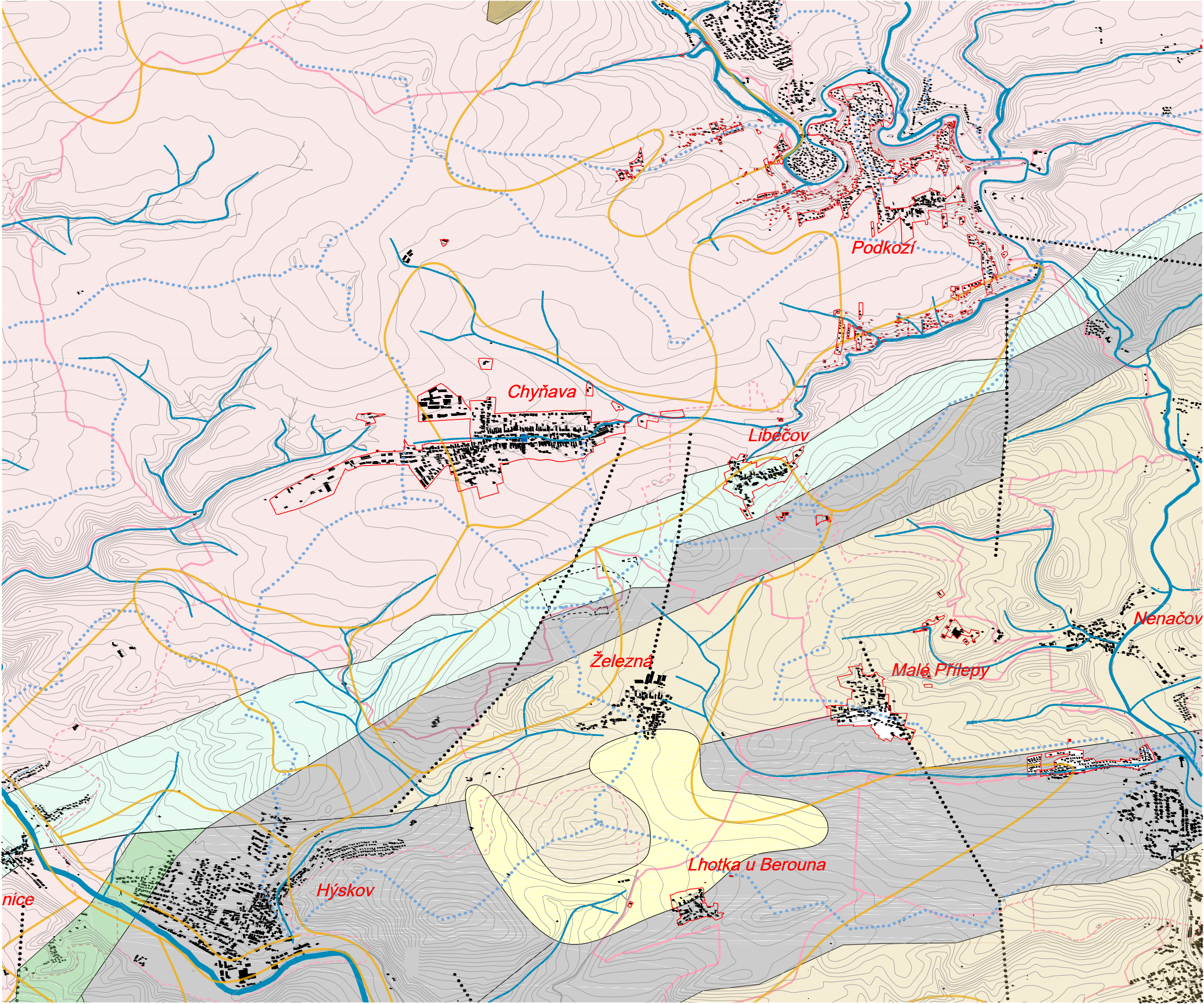
- >> požadavky na další vybavenost
- >> požadavky na rozšíření hranice ZÚ
- >> požadavky na vyřešení nejasných míst
- >> požadavky na transformaci brownfieldů

URBANISTICKÁ STRUKTURA - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN



Legenda:			
stav	návrh	výhled	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území
			zastavitelná území všeobecně obytná
			zastavitelná území všeobecně smíšená
			zastavitelná území neruší výroby a služeb
			zastavitelná území silnic a dopravní vybavenosti
			zastavitelná území čistě obytná
			zastavitelná území veřejné vybavenosti
			zastavitelná území pro rekreaci a sport
			zastavitelná území technické vybavenosti
			zastavitelná území chatových osad a zahrádkářských kolonií
			nezastavitelná území veřejných prostranství
			nezastavitelná území veřejné zeleně
			nezastavitelná území lesů
			nezastavitelná území zemědělské půdy
			vodní plochy a toky
			zařízení technické vybavenosti
Z1.01			plochy vymezené změnou č.1
Z2.01			plochy vymezené změnou č.2

URBANISTICKÁ STRUKTURA - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA
KRAJINA - PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- budovy

VRSTVY KRAJINA

GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

- bazalty, bazalitické andesity, tufy
- břidlice, pískovce, prachovce, křemence, silicity, bazalty tufy
- břidlice, droby
- písky, štěrky, jíly
- kalovce, prachovce, pískovce, slepence, uhelné sloje
- břidlice, prachovce, pískovce

- geologické zlomy
- ložiska nerostných zdrojů

VRSTVY KRAJINA

PEDOLOGICKÉ PODMÍNKY

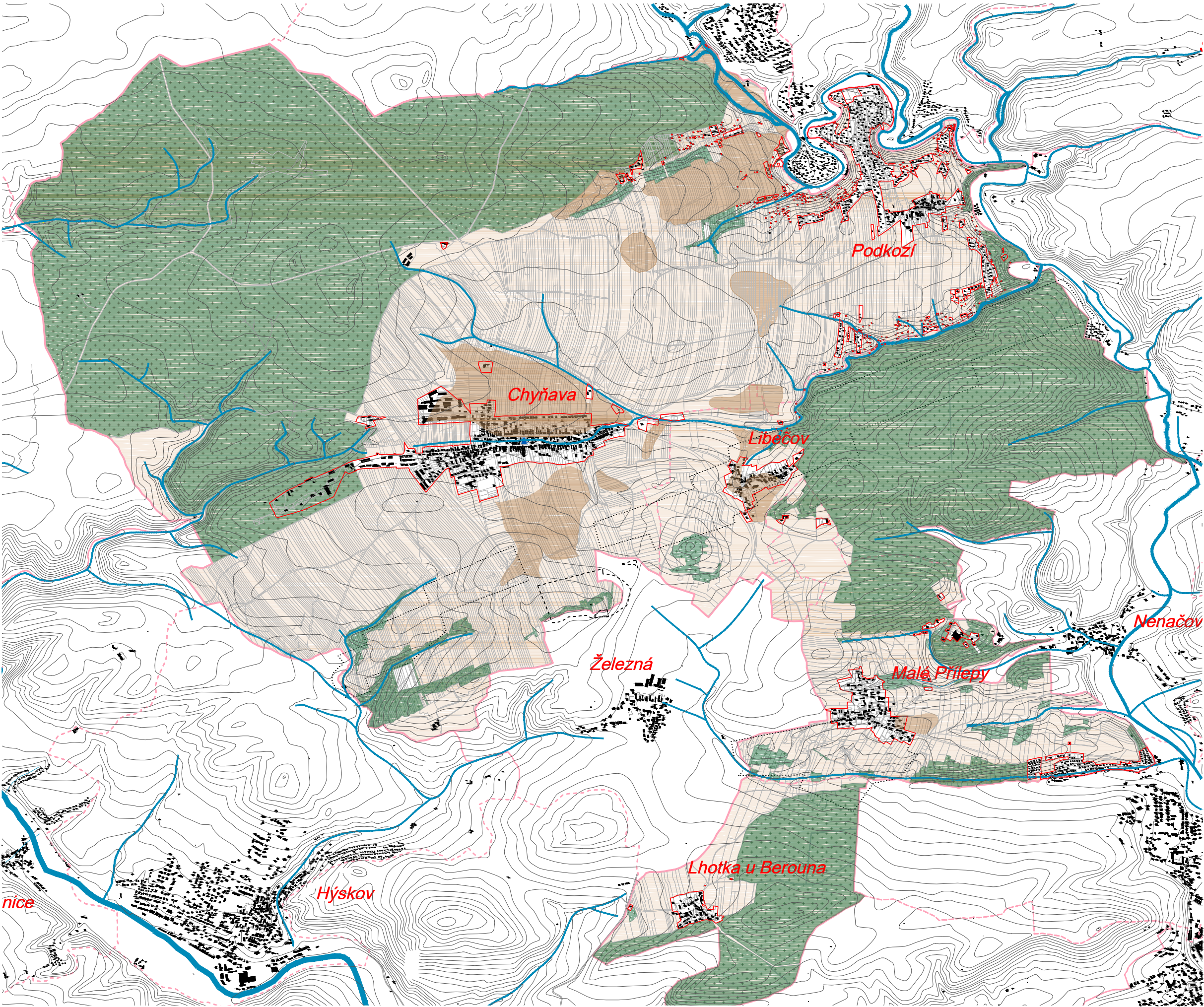
- rozhraní půdních druhů

VRSTVY KRAJINA

HYDROLOGICKÉ PODMÍNKY

- vodní toky (původní i současné)
- hranice rozvodí

KRAJINA - PŘÍRODNÍ PODMÍNKY



LEGENDA
KRAJINA - VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- budovy

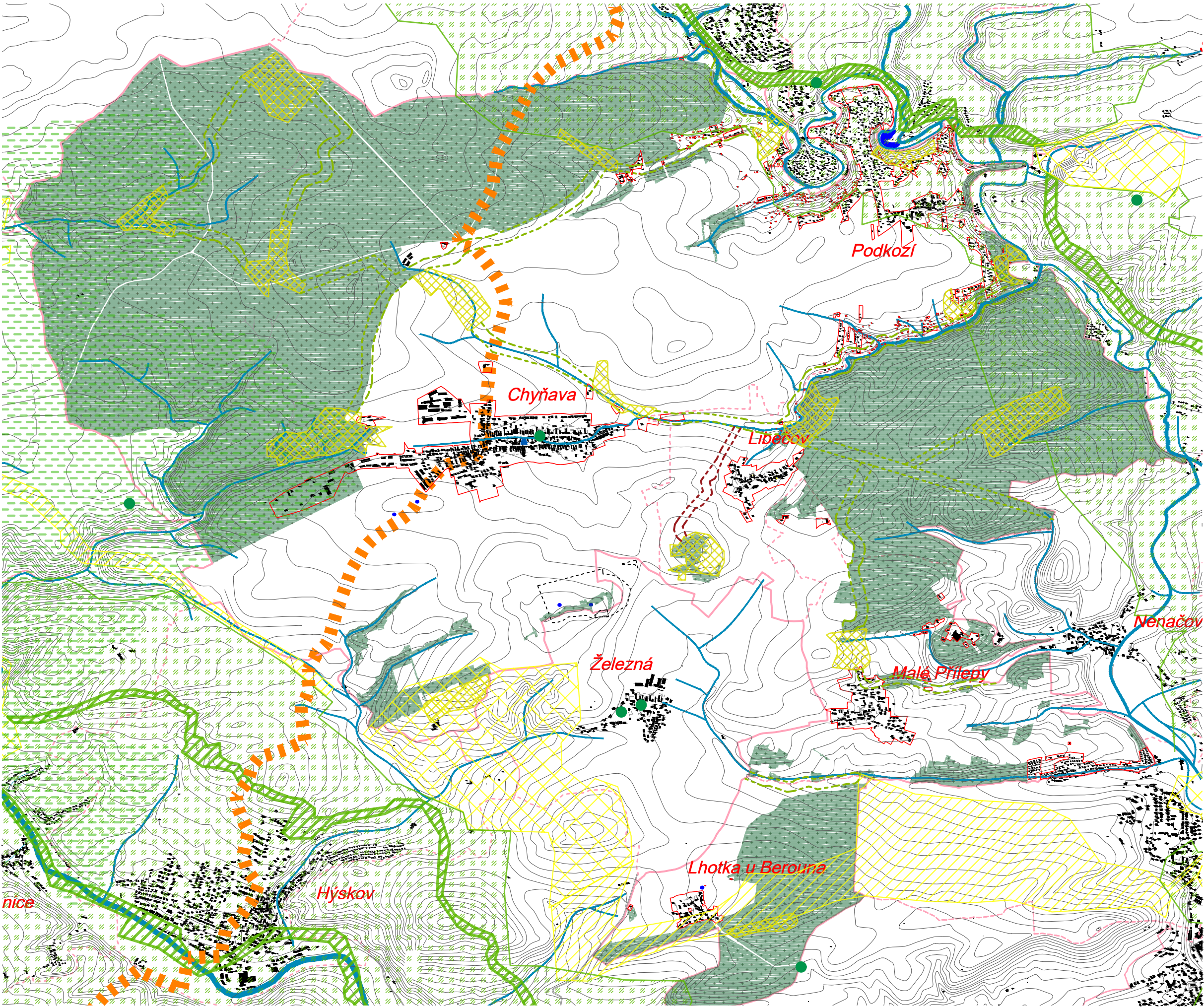
VRSTVY KRAJINA

LAND USE

- lesní porosty - lesní kultury dle KN
- orná půda
- orná půda nejvyšší bonity
třída ochrany I+II

- CHKO Křivoklátsko
- vodní toky (původní i současné)
- vodní plochy

KRAJINA - VYUŽITÍ KRAJINY A HOSPODAŘENÍ



LEGENDA
KRAJINA - KULTURA KRAJINY

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- budovy

VRSTVY KRAJINA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- lesní porosty - lesní kultury dle KN
- nadregionální ÚSES
- regionální biocentrum / lokální biocentrum
- nadregionáln biokoridor
- regionální biokoridor / lokální biokoridor
- VZCHÚ NATURA 2000 Ptačí oblast
- VZCHÚ CHKO Křivoklátsko, UNESCO biosfer vodní toky (původní i současné)
- vodní plochy
- MZCHÚ maloplošné zvláště chráněné území
- památné stromy

SHRNUTÍ ANALÝZ KRAJINY

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

- PRIMÁRNÍ KRAJINNÁ STRUKTURA

TOPOGRAFIE

- východní okraj Křivoklátská pahorkatina
- centrální část mírně zvlněný náhorní reliéf
- severní a východní část hluboké erozní údolí toků směřující k údolí Loděnice
- na jihu vodní tok přítokem Berounky
- údolní svahy, návrší a pahorkatina západní části pokryty lesem
- mírně ukloněné plochy centrální části jsou orné půdy

KLIMATICKÉ PODMÍNKY

- klimatický region dle Quitta: mírně teplý a suchý, příp. mírně vlhký MT 11
- klimatický region 4

- průměrná roční teplota 7 - 8.5 °C
- průměrný úhrn srážek 450 - 550 mm (550 -650mm)
- pravděpodobnost suchých vegetačních období 30 - 40%
- vláhová jistota ve vegetačním období 0 - 4
- větry převládají od JZ, ze západního kvadrantu

GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

- Loděnická pahorkatina sestává z proteozoických břidlic s drobnými s vložkami buližníků a splilitů
- Chyňavská pahorkatina sedimenty se železnorudnými vrstvami (vzácně s černým uhlím) podložní horniny překryty spraši a šterkopískovými náplavami říčních teras Berounky

PEDOLOGICKÉ PODMÍNKY

- hnědé kyselé půdy, nebo rendziny, pravé černozemní hnědozemně vč. limerizovaných a oglejených forem
- v částech se skalnatými výchozy mělké hnědé půdy

HYDROLOGICKÉ PODMÍNKY

- oblast je pramenná, povodí Berounky
- početné drobné vodní toky - S a V část odvodněna přes Loděnice (přítoky Petrovák, Chyňavský potok, potok Zabité rokle, Nenačovický a Přílepský; SZ je odvodněna do Berounky přes potoky Benešák a Vůznice
- studánka Barevná voda (ze železitých či uhelných vrstev) u Přílepského potoka, Malé Přílepy, obec Chyňava
- krajina má velmi nízkou schopnost retence vody (zemědělská polní)
- krajina má velmi nízkou schopnost retence vody
- vodárensky využívané objekty spodních vod

NEROSTNÉ SUROVINY

- výskyt chráněných ložisek území (**CHLÚ**)
- těžba železné rudy od severního svahu vrchu Hůrka, přes Libečov a hřbet vrchu Chrbina až za severovýchod

VYUŽITÍ KRAJINY

- SEKUNDÁRNÍ KRAJINNÁ STRUKTURA

LAND USE - VYUŽITÍ KRAJINY

- podíl lesů 52% z ORP Beroun patří Chyňava k lesnatějším
- podíl zemědělské půdy 52% z ORP Beroun patří Chyňava k méně zemědělským
- podíl orné půdy ze zemědělské půdy 82% ORP Beroun patří Chyňava více zornatějším

ZPF zemědělský půdní fond

- na strmých svazích půdy erozně ohrožené
- krajina polní - orná půda nad 40 % území okrsku
- zemědělské produkce
- scelena do velkých půdních bloků (často přesahující 100 ha na jeden blok)
- vysoká intenzita rostlinné výroby, vysoký podíl monokultur dominují obilniny a řepka olejná) a minimální zastoupení trvalých kultur a lesa
- půdy jsou degradovány nešetrným způsobem hospodaření
- biodiverzita je díky intenzivnímu zemědělství extrémně nízká

BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky

- výskyt půd nejvyšší bonity
- na převážné většině katastru obce ale průměrné půdy 3 třídy ochrany ZPF

PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa

- z 5% ohrožené suchem (100% PUPFL)

LESY

- smíšené, druhově původní, kulturní přirozeného původu

KULTURA KRAJINY

- TERCIÁLNÍ KRAJINNÁ STRUKTURA

KRAJINNÝ RÁZ

- většina území hodnocena C+ krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená
- zbylá část hodnocena B+ krajina kulturní, krajinářská hodnota zvýšená

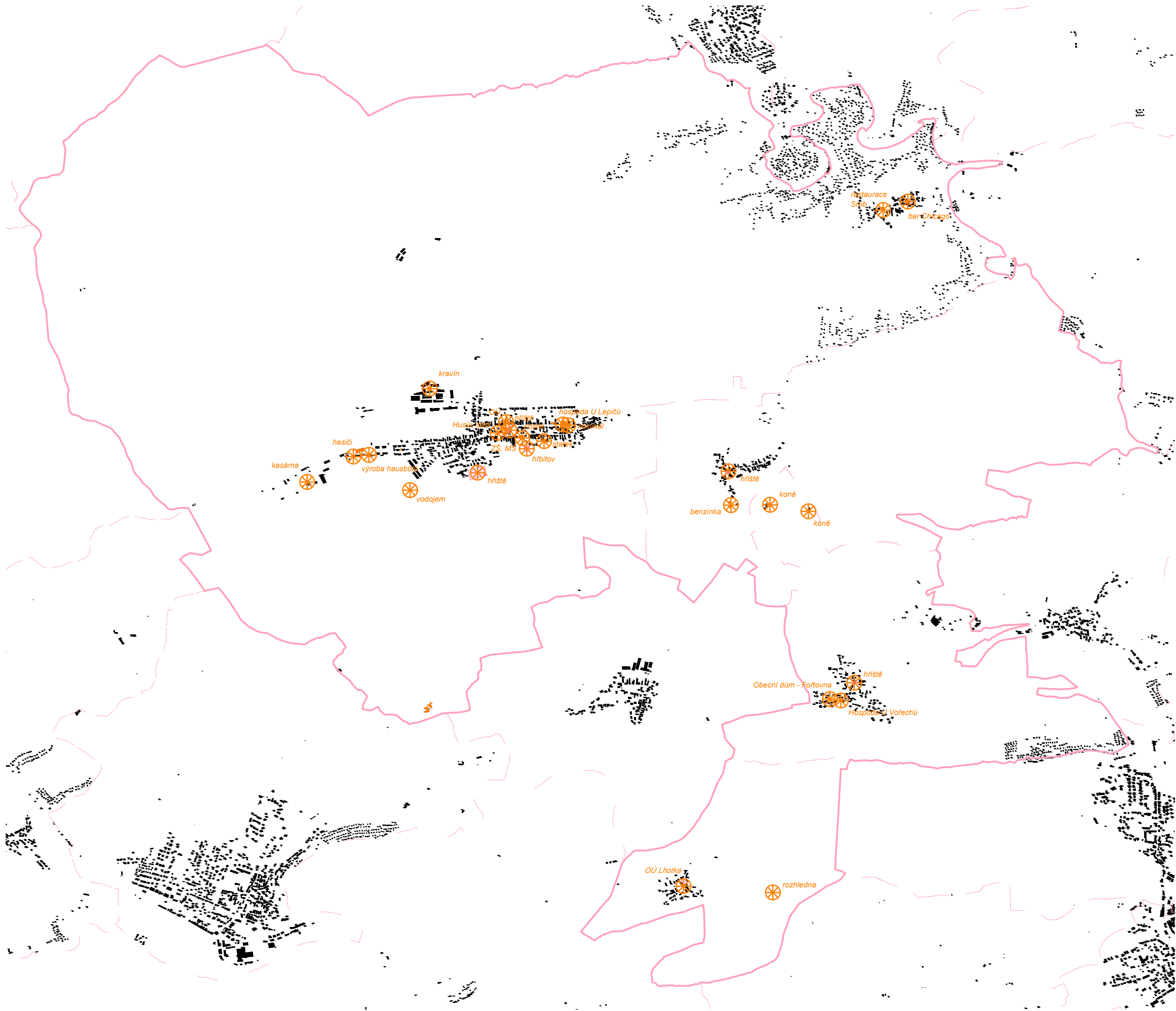
- typ krajiny dle ZÚR - krajina zvýšených hodnot přírodních a kulturních, krajina zemědělská polní

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- CHKO Křivoklátsko - a její rozlehlé, druhově bohaté přírodě blízké lesy a kaňony (Vůznice)
- NATURA 2000 EVL - ochrana evropsky významných druhů a biotopů
- NATURA 2000 Ptačí oblast
- NPR Vůznice
- PP Povodí Kačáku (Chýňava v ochranném pásmu) přírodě blízké lesnaté i skalnaté údolí Loděnice
- MZÚ
- památné stromy - náves Chýňava, náves Lhotka u B. (návrh dub sv. Antoníček u Lhotky, obec Chyňava)
- VKP - chybí, ale může být vyhlášen
- EVP zastoupeny, ale mohou být rozšířeny

EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY - ÚSES

- lokální biokoridory LBK
- lokální biocentra LBC
- spojení lokálních a regionálních ÚSES LBC+LBK- RBC+RBK



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

hranice řešeného území

hranice katastrálních území

hranice pozemků

budovy

VYBAVENOST A VEŘEJNÝ PROSTOR

vybavenost

veřejný prostor

kapacity vybavenosti

ZŠ

100 žáků
1. stupeň

MŠ

70 dětí
3 třídy

vyjížd'ka do škol

Beroun

46 žáků

Praha

34 žáků

Kladno

12 žáků

Loděnice

5 žáků

celkem

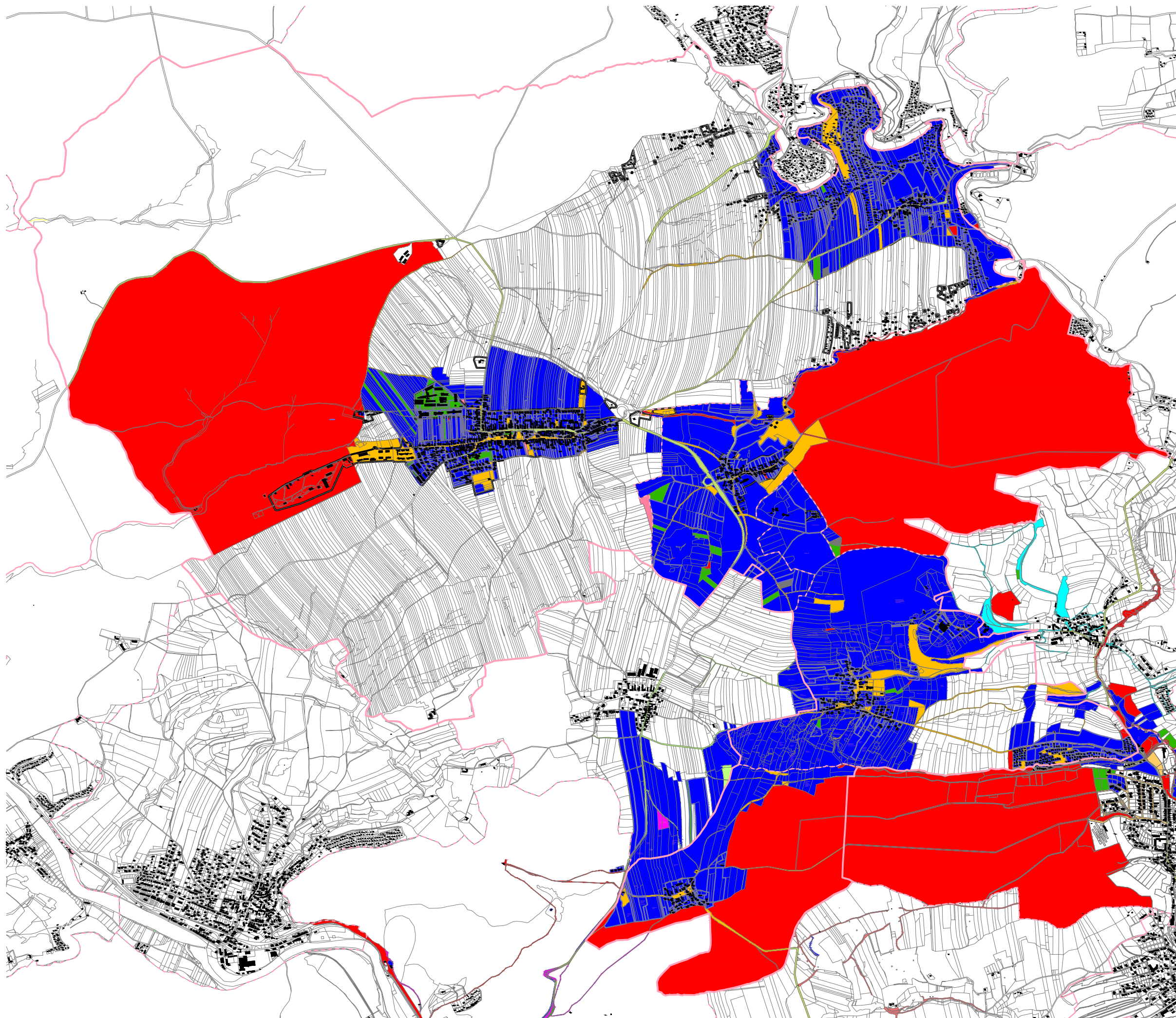
108 žáků

>> chybí druhý stupeň ZŠ

>> chybí komunitní centra v Libečově a Lhotce

>> chybí více veřejných prostor a prostor pro rekreaci

ŽIVOT V OBCI - VYBAVENOST



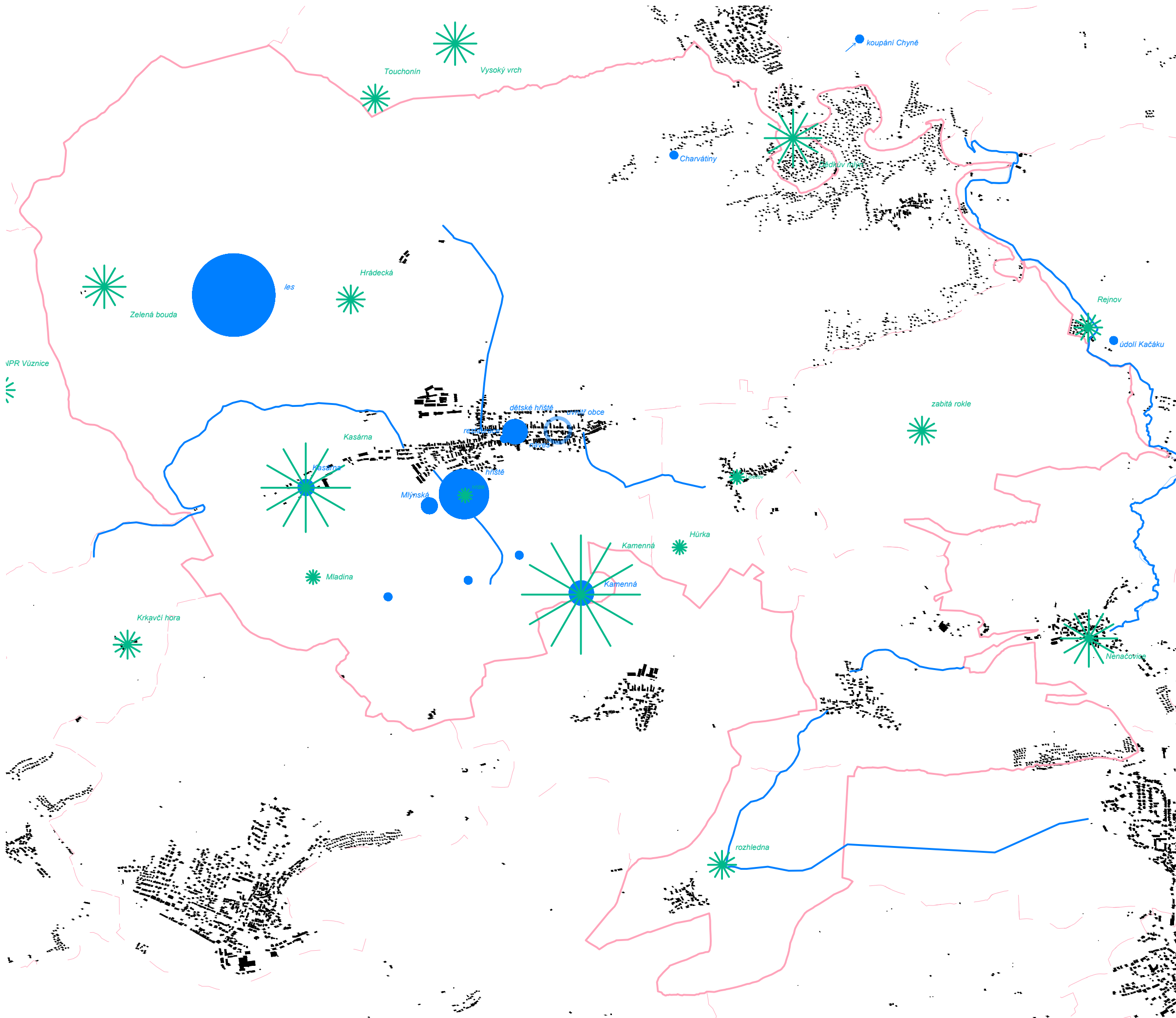
LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy
- fyzická osoba
- právníká osoba
- více druhů vlastníků
- obec Chyňava
- Česká republika
- církev
- kraj
- stejní vlastníci více pozemků

- >> některé pozemky v majetku obce
- >> soukromí vlastníci polí
- >> neexistuje jeden majoritní vlastník

ŽIVOTE V OBCI - MAJETEK



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

— hranice řešeného území

- - - hranice katastrálních území

— hranice pozemků

■ budovy

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

● oblíbené lokality

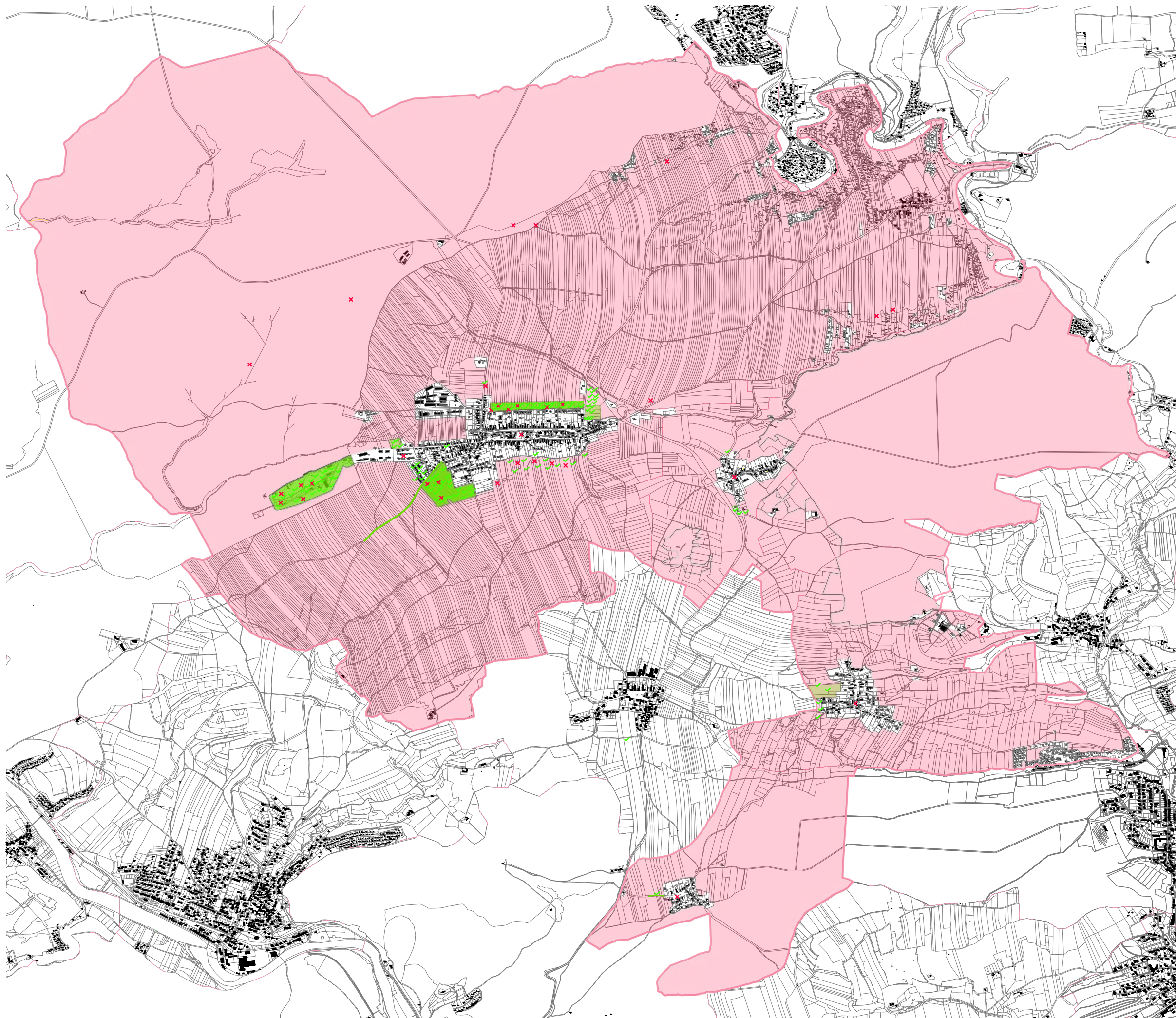
✳ cíle výletů

— používané cesty

>> oblíbená místa v obci i mimo ni

>> oblíbené lesní cesty

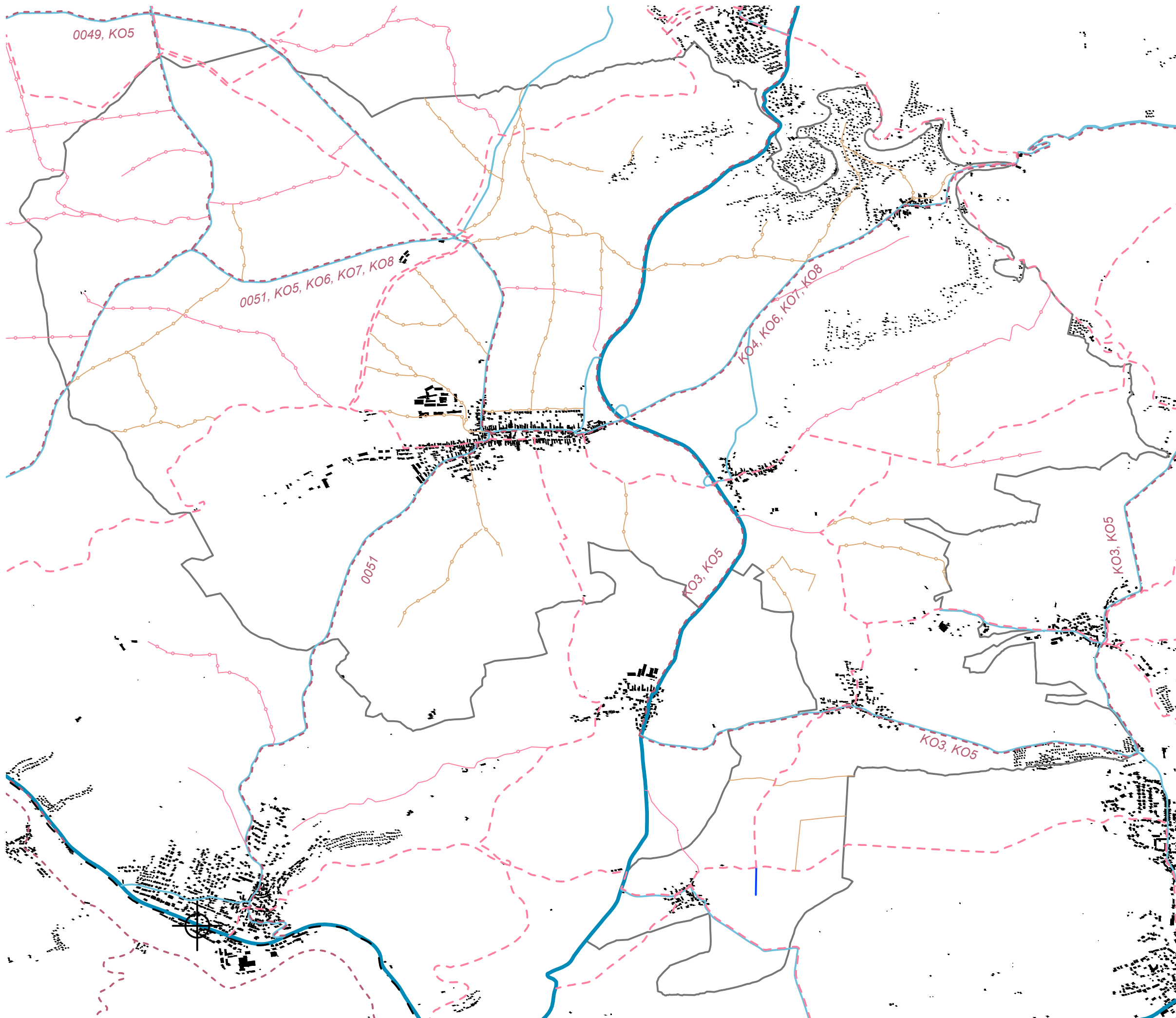
ŽIVOT V OBCI - VYUŽITÍ ÚZEMÍ



- LEGENDA
KRAJINA
- PODKLADOVÉ VRSTVY*
- hranice řešeného území
 - hranice katastrálních území
 - hranice pozemků
 - budovy
- NÁZORY OBYVATEL*
- lokalita vhodná k zástavbě
 - lokalita nevhodná k zástavbě
 - oblasti vhodné k výstavbě
 - rozvojové osy
 - požadavky obcí - výstavba

- >> priorita výstavby v okolí obce
- >> priorita výstavby na současných brownfieldech
- >> místa pro a proti výstavbě se neliší

ŽIVOT V OBCI - LOKALITY VÝSTAVBY



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

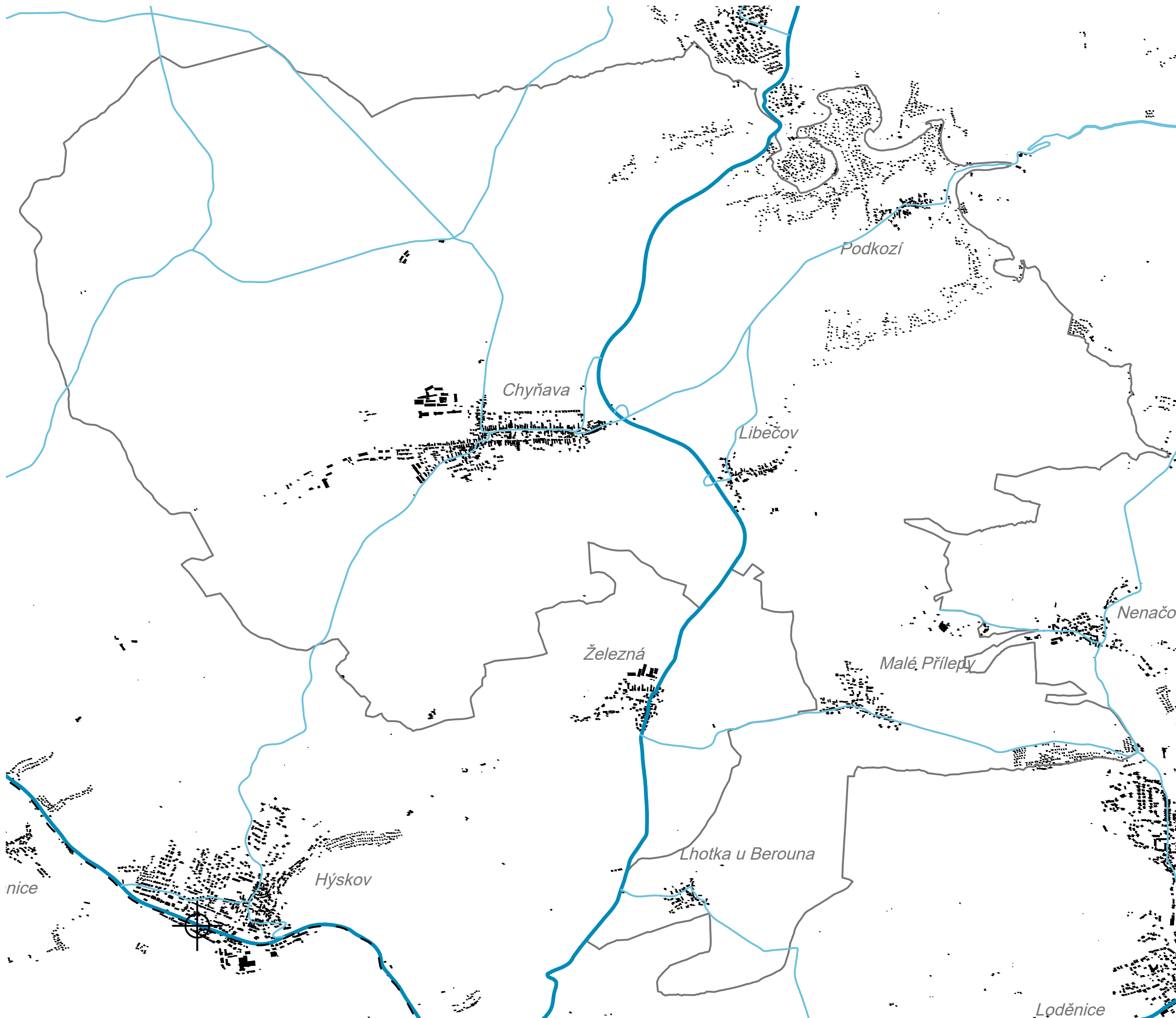
- hranice řešeného území
- - - hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železnice
- - - cyklotrasy
- současné pěší cesty
- - - současné značené turistické cesty
- historické pěší cesty
- ⊕ železnice - vlaková zastávka

- >> hodně turistických cest
- >> zaniklé historické cesty

DOPRAVA - CESTY



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

hranice řešeného území

hranice katastrálních území

hranice pozemků

budovy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

dálnice I. třídy

silnice II. třídy

silnice III. třídy

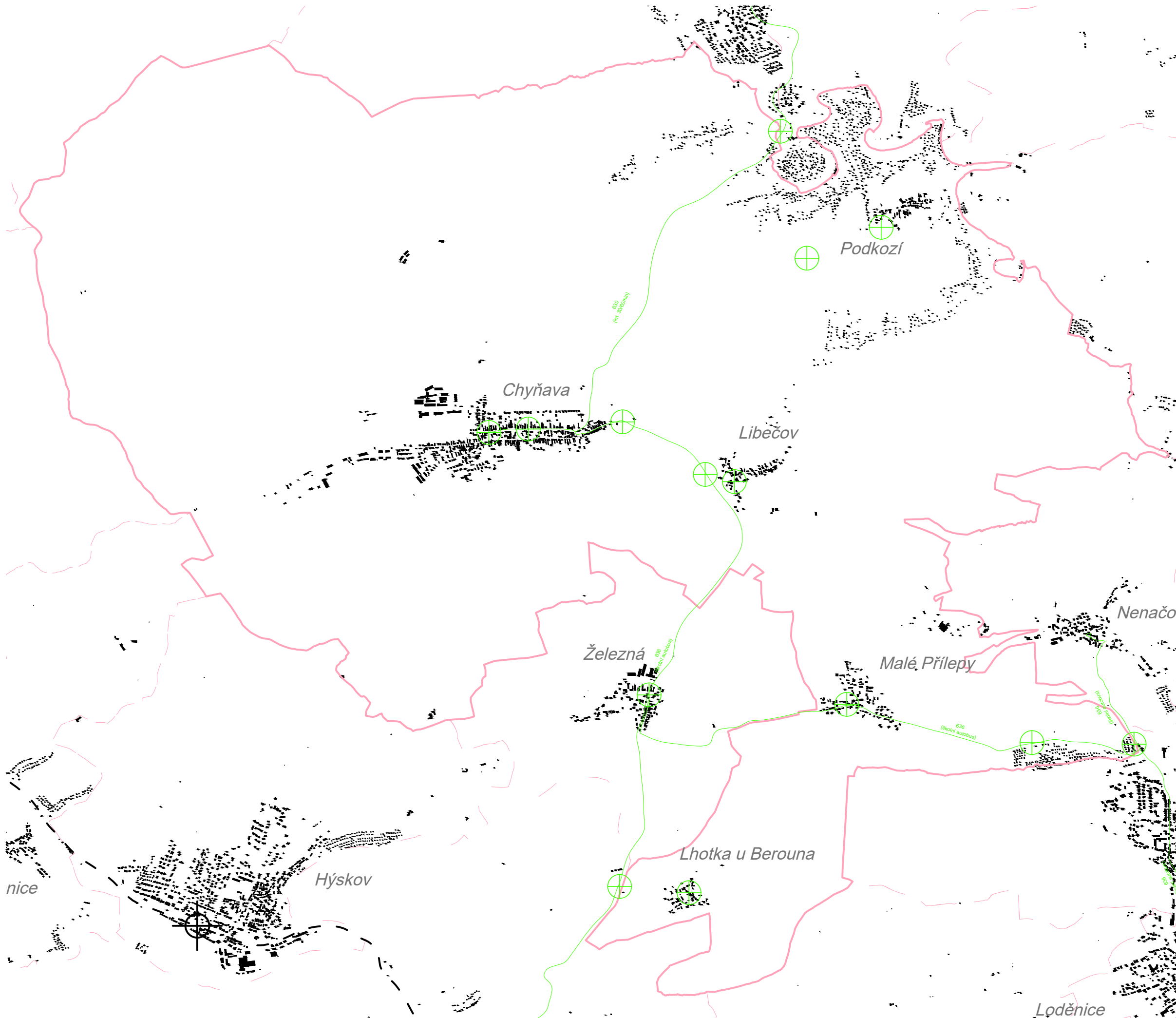
železnice

železnice - vlaková zastávka

>> vysoká rychlost

>> chybějící chodníky

DOPRAVA - SILNICE



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

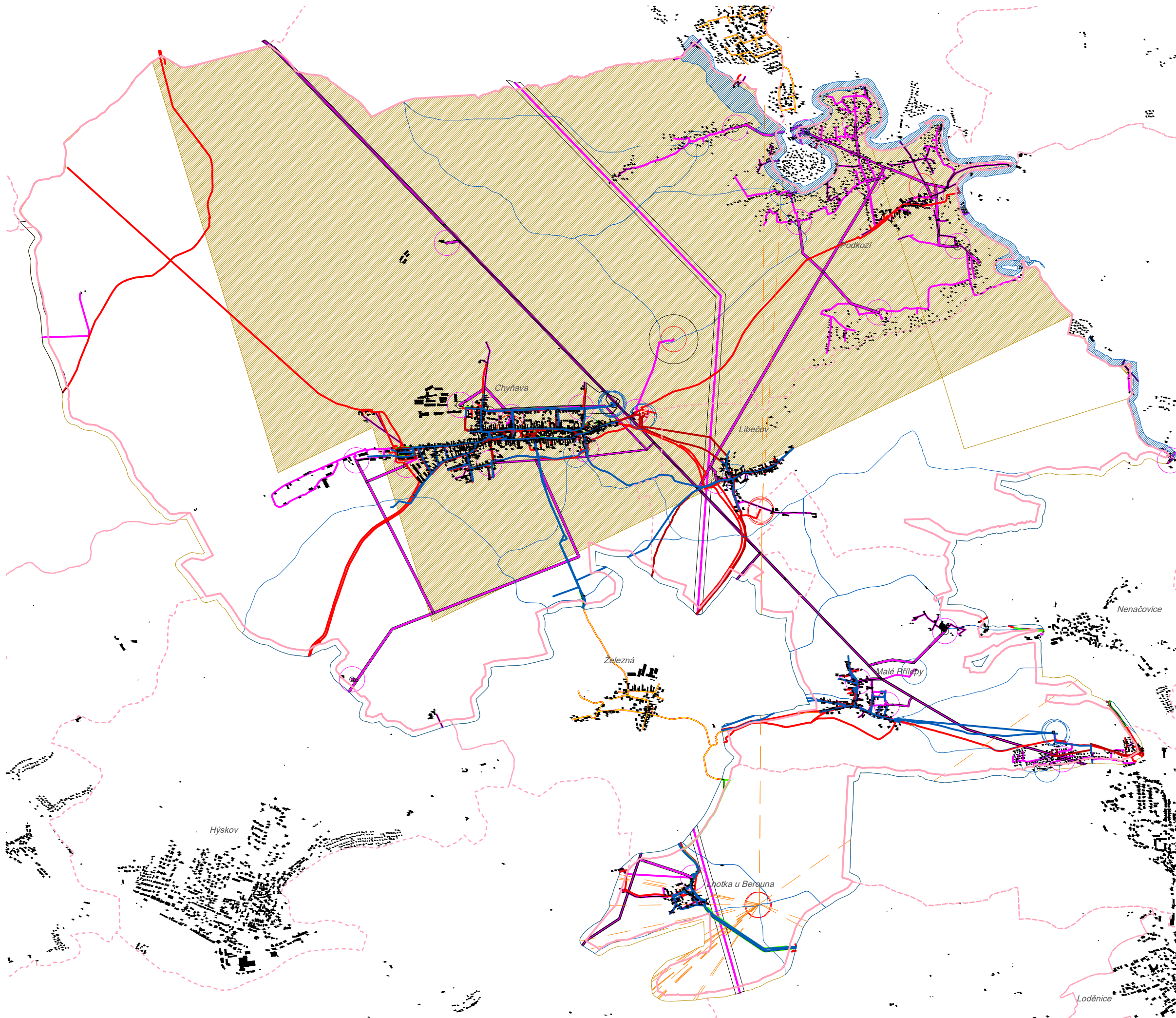
- hranice řešeného území
- - - hranice katastrálních území
- hranice pozemků
- budovy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- bus - linka
- ⊕ bus - zastávka

>> hlavní obsluha > autobus

DOPRAVA - MHD



- LEGENDA
KRAJINA
- PODKLADOVÉ VRSTVY

hranice řešeného území

hranice katastrálních území

hranice pozemků

budovy
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

plynovod

ochranné pásmo plynovodu

elektro

OP elektrických zařízení

vodovod

OP vodních zdrojů

záplavová oblast Q100

kanalizace

elektrokomunikace

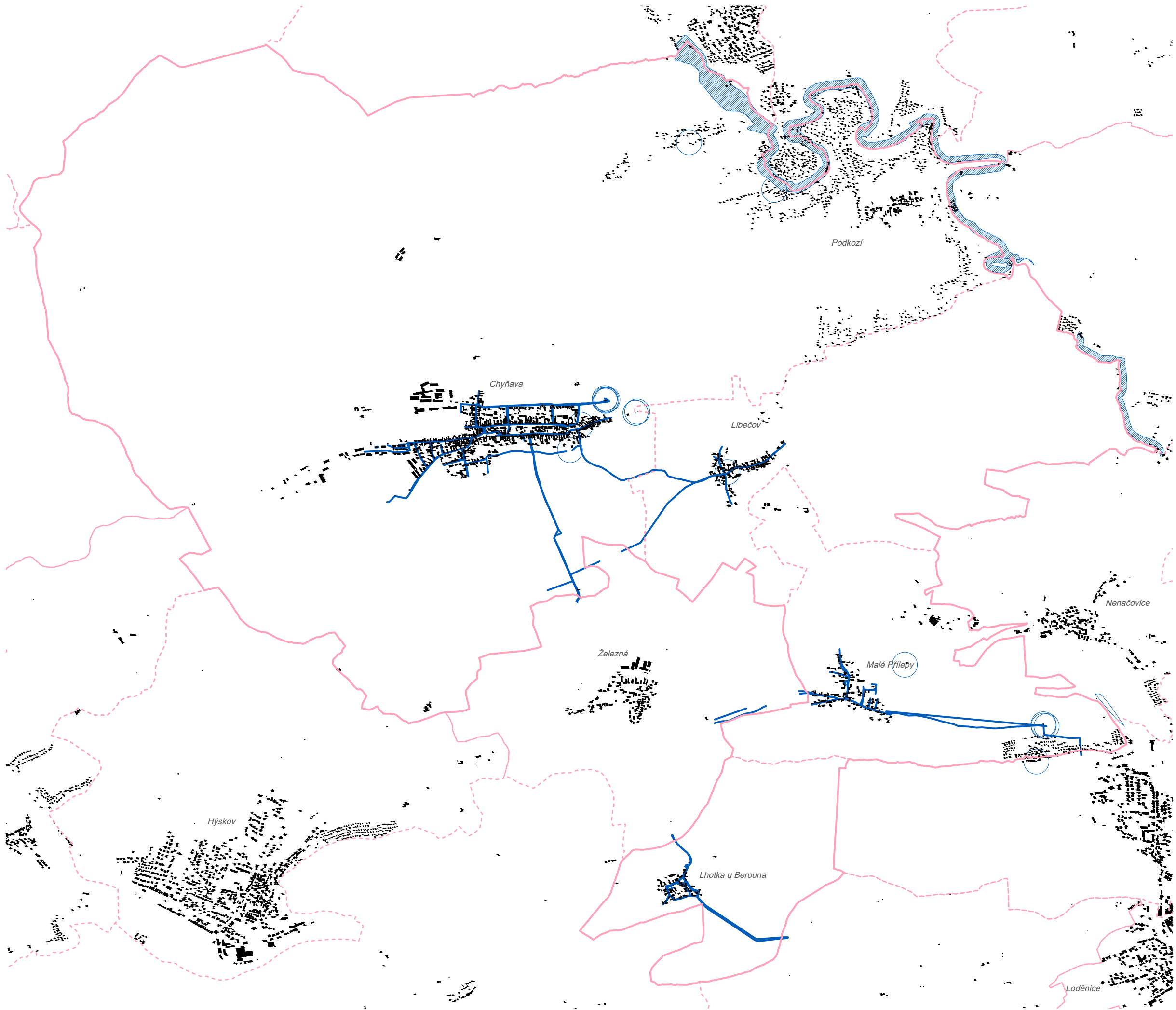
radiorelérové spoje

OP letiště - světelné

OP letiště - výškové

OP komunikací

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

hranice řešeného území

hranice katastrálních území

budovy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

vodovod

OP vodních zdrojů

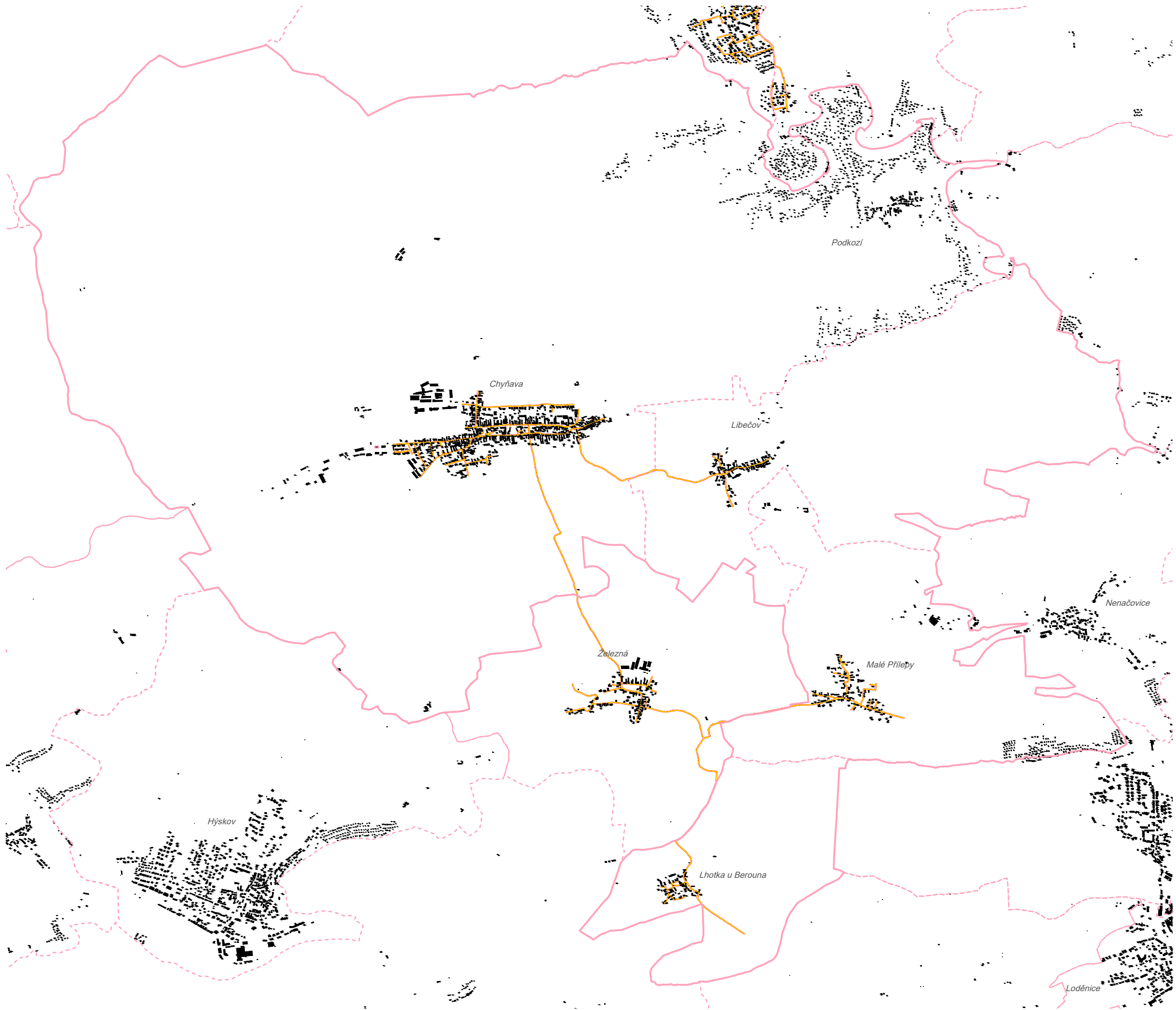
záplavová oblast Q100

>> chybějící vodovody

>> klesající hladina podzemní vody

>> nedostatečná kapacita vodovodu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODA



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

hranice řešeného území

hranice katastrálních území

budovy

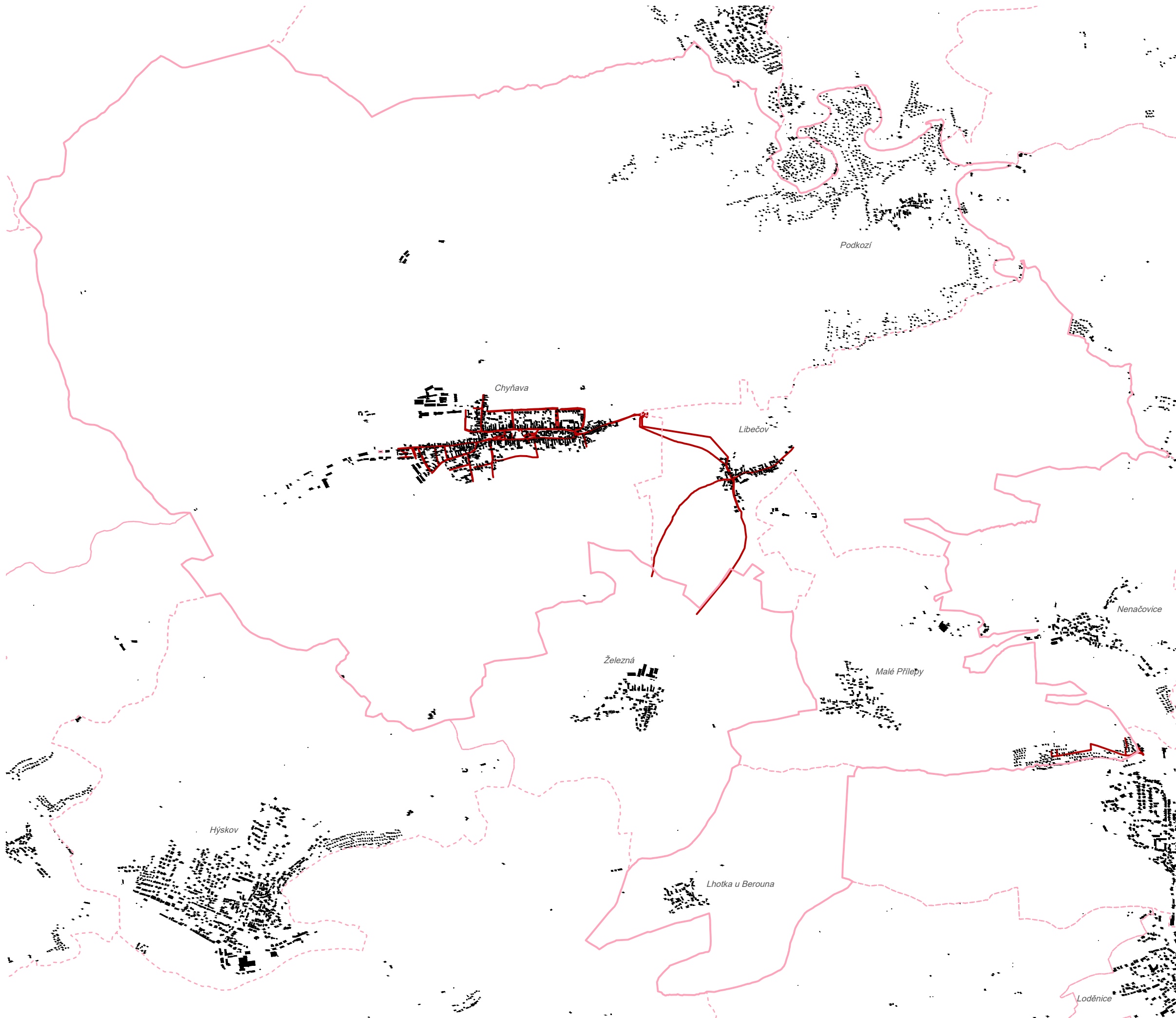
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

plynovod

ochranné pásmo plynovodu

elektro

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLYN



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

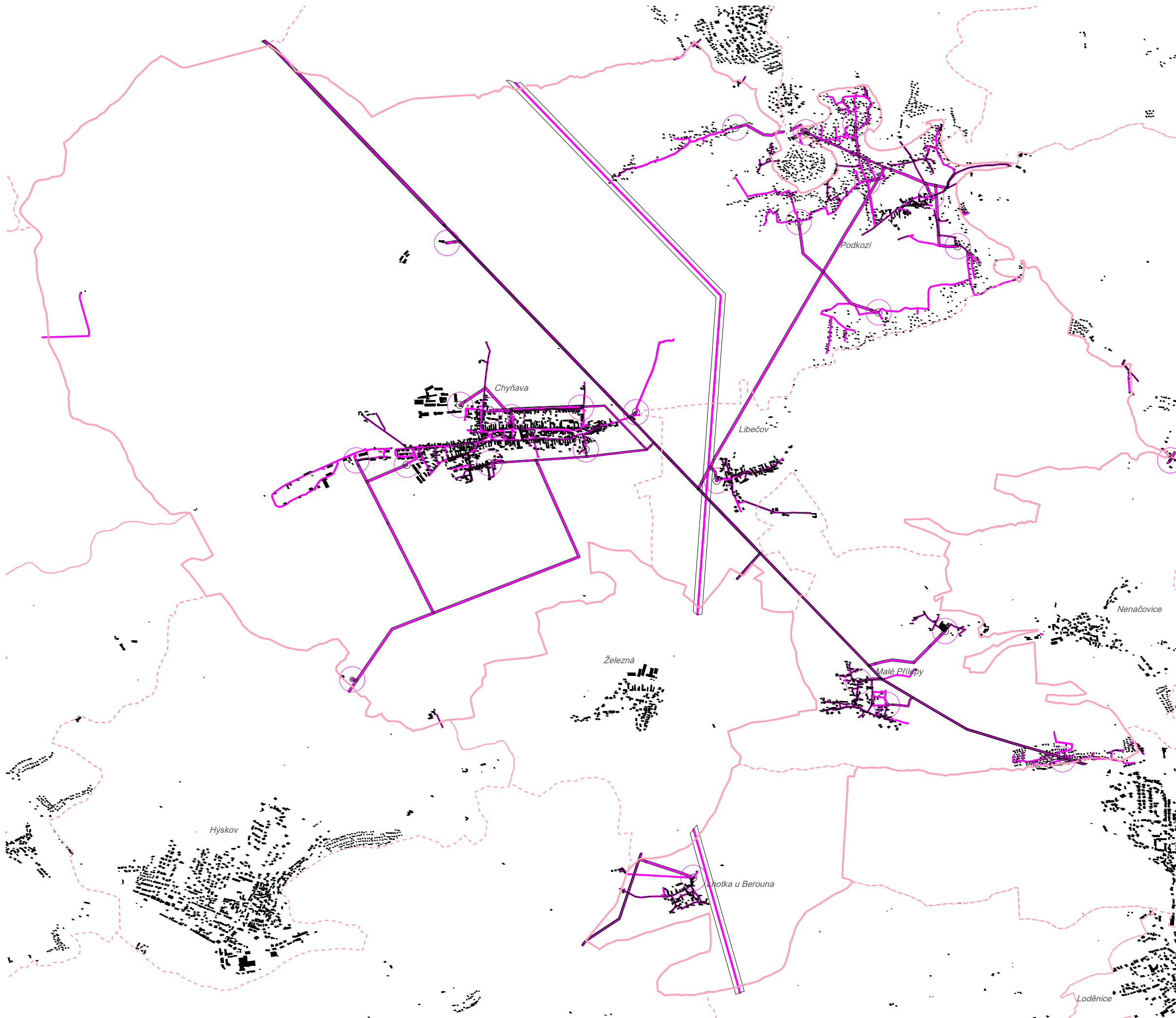
- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- budovy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- kanalizace

>> chybějící kanalizace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE



LEGENDA
KRAJINA

PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice řešeného území
- - - hranice katastrálních území
- budovy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- elektro
- OP elektrických zařízení

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTŘINA

VÝCHODISKA

VEŘEJNÝ ŽIVOT

ROZVOJ

KRAJINA/PROSTŘEDÍ

VÝCHODISKA

VEŘEJNÝ ŽIVOT

- Obnovit pěší cesty
- Definovat přirozená těžiště a místa setkávání v jednotlivých sídlech v obci – kvalitní veřejný prostor v obci
- Definovat místa podporující komunitní život
- Definovat cesty/trasy, které propojují populární cíle výletů v obci
- Zvážit zajištění prostoru pro občanskou vybavenost v obci

ROZVOJ

- Definovat charakter nové zástavby v obci tak, aby byl v souladu s charakterem existující zástavby
- Zvážit vhodná místa pro novou výstavbu
- Definovat hranice zastavěného a nezastavěného území v obci
- Návázat sídla v obci na okolní krajinu
- Definovat charaktery vstupů do sídel – zaměřit se na místa kolem dopravní infrastruktury
- Definovat nové využití pro chátrající místa v obci (brownfield)
- Napláňovat vodovod a kanalizaci do nezasíťovaných částí obce
- Definovat limity růstu chatové oblasti- zvážit prostředí chatové oblasti Podkozí
- Určit vztah mezi zemědělskými aktivitami a životem v obci

KRAJINA/PROSTŘEDÍ

- Zklidnit dopravu v obci
- Uzpůsobit profil silnic třem základním druhům dopravy (pěší, cyklistická, automobilová)
- obnovit pěší cesty v krajině
- navazovat na historii prostředí a podporovat identitu obce
- zvážit definování lesních porostů do kategorie les
- Chránit hodnoty krajiny a podpořit ekologické funkce krajiny

ÚZEMNÍ PLÁN CHYŇAVA

PREZENTACE VÝSLEDKŮ ANKET A PRIORIT

24. 6. 2021

DĚKUJEME ZA POZORNOST!

CCEA MOBA

Zaměřujeme se na současné město.

CCEA se podílí na definování střeoevropské kultury.

MOBA se věnuje výzkumu, architektuře a vizím měst.